

**ISTANZA PER LO SCREENING DI INCIDENZA
DI PIANI/PROGRAMMI/PROGETTI/INTERVENTI/ATTIVITA'
LOCALIZZATI NEI SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA**
(ai sensi del DPR 357/97 e s.m. e i.)

Prot. n.

Spett.le Regione Umbria
DIREZIONE REGIONALE SVILUPPO ECONOMICO,
AGRICOLTURA, LAVORO, ISTRUZIONE, AGENDA
DIGITALE
Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e
Faunistica-venatoria
Sezione Aree Protette e tutela e valorizzazione sistemi
naturalistici
Via M. Angeloni, 61 - 06124 PERUGIA

Oggetto P/P/P/I/A:

Realizzazione e completamento di opere interne su edificio ad uso residenziale, sito in Norcia
(PG), Piazza Nazario Sauro n. 10 e censito catastalmente al Foglio 121, Particella 47,
Subalterno 5

Il sottoscritto **Salvi Massimo**

Residente a NORCIA (PG), Via Case Sparse 412/1

Tel Cellulare Posta elettronica salva.enzo@libero.it

Posta Certificata

in qualità di:

☒ proprietario/delegato

☐ legale rappresentante

☐ professionista incaricato

☐ altro (specificare).....

della Ditta.....Ragione Sociale.....

con sede legale in (Comune)..... via n

Recapito telefonico Posta elettronica.....

**ISTANZA PER LO SCREENING DI INCIDENZA
DI PIANI/PROGRAMMI/PROGETTI/INTERVENTI/ATTIVITA'
LOCALIZZATI NEI SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA**
(ai sensi del DPR 357/97 e s.m. e i.)

oppure

dell'Ente via n

Recapito telefonico Posta elettronica.....

Posta Certificata.....Responsabile Unico del Procedimento.....

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,
richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

c h i e d e

**il parere di Screening di Incidenza per i Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività di
cui sopra**

Allo scopo si allega la seguente documentazione:

- FORMAT PROPONENTE (file formato .doc e .pdf)
- ALLEGATI TECNICI E CARTOGRAFICI (vedi sez. 4.3 Format Proponente)
- DOCUMENTO DI IDENTITÀ

IL RICHIEDENTE

(Timbro e firma)



**L'ESTENSORE DELLA DOCUMENTAZIONE
PER LO SCREENING DI INCIDENZA**



**ISTANZA PER LO SCREENING DI INCIDENZA
DI PIANI/PROGRAMMI/PROGETTI/INTERVENTI/ATTIVITA'
LOCALIZZATI NEI SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA**
(ai sensi del DPR 357/97 e s.m. e i.)

Professionisti estensori della documentazione per lo Screening di Incidenza					
NOMINATIVO	PROFESSIONE TITOLO di STUDIO	ISCRIZIONE ALBO (SI/NO)	STUDIO E INDIRIZZO	COMUNE (CAP)	TELEFONO
Dott. Ing. Enzo Salvatori	INGEGNERI	A3002	Via Galileo n. 1	Norcia (PG), 06046	3474024017

Informativa ai sensi 13 D.Lgs. 196/2003 s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679:

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Dlgs 196/2003 s.m.i. e del GDPR (General Data Protection Regulation) –Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, con strumenti cartacei e con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa (pubblicazione BUR, trasmissione atti ecc.).

Nome e qualifica dell'estensore della documentazione di Screening:

Dott. Ing. Enzo Salvatori iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n° A3002

Data 31/03/2026

Firma





FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività PROPONENTE

Oggetto P/P/P/I/A:	Realizzazione e completamento di opere interne su edificio ad uso residenziale, sito in Norcia (PG), Piazza Nazario Sauro n. 10 e censito catastalmente al Foglio 121, Particella 47, Subalterno 5
-----------------------	--

☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)

☒ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

☐ Si indicare quale tipologia:

☒ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

☐ Si indicare quali risorse:

☐ No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

☐ Si

☒ No

☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

☐ PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)



Tipologia P/P/P/I/A:	☐ <i>Piani faunistici/piani ittici</i> ☐ <i>Calendari venatori/ittici</i> ☐ <i>Piani urbanistici/paesaggistici</i> ☐ <i>Piani energetici/infrastrutturali</i> ☐ <i>Altri piani o programmi.....</i> ☒ <i>Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</i> ☐ <i>Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</i> ☐ <i>Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</i> ☐ <i>Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</i> ☐ <i>Attività agricole</i> ☐ <i>Attività forestali</i> ☐ <i>Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.</i> ☐ <i>Altro (specificare)</i>		
	Proponente: Sig. Salvi Massimo , C.F. SLVMSM65H05C527X, nato a Cerreto di Spoleto (PG) il 05/06/1965, residente in Norcia (PG), Via Case Sparse 412/1		
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE			
Regione: UMBRIA Comune: NORCIA Prov.: PG Località/Frazione: Indirizzo: Piazza Nazario Sauro n.10		<i>Contesto localizzativo</i> ☒ Centro urbano ☐ Zona periurbana ☐ Aree agricole ☐ Aree industriali ☐ Aree naturali ☐	
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	Foglio 121	Particelle 47	Subalterni 5
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.	42.795724	
S.R.: ED 50	LONG.	13.095095	
Descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti del P/P/P/I/A: L'immobile è situato nel Comune di Norcia nel centro storico della Città di Norcia, in prossimità della porta San Giovanni, in Piazza Nazario Sauro n.10.			


SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000
SITI NATURA 2000

ZSC	cod.	IT _____	denominazione
		IT _____	
		IT _____	
ZPS	cod.	IT 5210071	Monti Sibillini (Versante Umbro)
		IT _____	
		IT _____	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito Natura 2000 ? ☒ Si ☐ No

Citare, l'atto/documento consultato: **D.G.R. N°973 DEL 10/09/2018 – Progetto LIFE13 NAT/IT/000371, Strategia di gestione per la rete Natura 2000 e Quadro delle azioni prioritarie d'intervento per la Rete Natura 2000 della regione Umbria**

2.1 - Il P/P/P/I/A
interessa aree naturali
protette nazionali o
regionali?

☒ Si ☐ No

Aree Protette ai sensi della Legge 394/91 e della L.R. 9/95 e L.R. 4 del 13/01/2000 -
Elenco Ufficiale delle Aree naturali Protette (EUAP) _____ **PARCO NAZIONALE
DEI MONTI SIBILLINI**

Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area
Protetta (se disponibile e già rilasciato):

.....
.....

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)?

☐ Si ☐ No

Descrivere:

.....
.....



SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

☐ Si ☒ No

Se, Sì, presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

PROPOSTE PRE-VALUTATE:

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?

(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)

☐ SI
☒ NO

Se, Sì, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:

.....
.....
.....
.....

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Per la presa visione della relazione descrittiva dettagliata del P/P/P/I/A si rimanda alla Relazione Tecnica allegata alla presente all'Istanza per lo Screening di Incidenza.



4.3 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- ☒ *File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- ☒ *Pdf con stampa del file vettoriale in formato shape su ortofoto e su CTR riportante:
- ☐ il perimetro della zonizzazione prevista dalla Rete Ecologica della Regione Umbria (RERU);
 - ☐ l'area di intervento;
 - ☐ la viabilità di cantiere;
 - ☐ le aree di cantiere;
- ☒ *Pdf con stampa del file vettoriale in formato shape su ortofoto e su CTR riportante:
- ☐ il perimetro del sito Natura 2000;
 - ☐ il perimetro degli habitat individuati nel piano di gestione del sito;
 - ☐ l'area di intervento;
 - ☐ la viabilità di cantiere;
 - ☐ le aree di cantiere;
- ☐ Carta della zonizzazione di Piano/Programma
- ☒ *Relazione tecnica dell'P/P/P/I/A
- ☒ *Documentazione fotografica *ante operam* con evidenziati i punti di scatto.

- ☐ Eventuali studi ambientali disponibili
- ☒ Altri elaborati tecnici:
ELABORATI GRAFICI STATO ATTUALE
- ☒ Altri elaborati tecnici:
ELABORATI GRAFICI STATO DI PROGETTO
- ☐ Altro:

*Documentazione obbligatoria

4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO (n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)

Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della **Condizioni d'Obbligo?**

- ☐ Sì
- ☐ No

Se, **Sì**, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.

Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:

.....

.....

Se, **No**, perché:

.....

.....

Condizioni d'obbligo rispettate:

-
-
-
-
-
-



SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGRAMMA/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)				
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	☐ SI	☒ NO	☐ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto:				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	☐ SI ☒ NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	☐ SI ☒ NO	
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☒ SI ☐ NO		Se, Si , cosa è previsto: All'interno dell'area di cantiere si prevede la presenza di aree di stoccaggio temporaneo dei materiali edili necessari per la realizzazione degli interventi.		
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ SI ☒ NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☐ NO	
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:		
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☐ Si ☒ No		Se, Si , descrivere:		



Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO	Se, SI, descrivere:
	La proposta è conforme alla normativa nazionale e regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? ☒ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora/trasemina di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO Se, SI, cosa è previsto: Indicare le specie interessate e loro inserimento negli allegati II, IV e V direttiva Habitat:
Habitat	Il P/P/P/I/A interessa Habitat inseriti nell'allegato I direttiva Habitat ☐ SI ☒ NO	Sono previsti interventi di rimozione/riduzione/alterazione di Habitat comunitario? ☐ SI ☒ NO Se, SI, cosa è previsto: Indicare Habitat interessati (codice) e relative superfici:

Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? ☒ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento/cattura di specie animali o attività di pesca sportiva. ☐ SI ☒ NO Se, Si, cosa è previsto: Indicare le specie interessate e loro inserimento negli allegati II, IV e V direttiva Habitat e allegato I direttiva Uccelli:	
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento (n.b. va specificato se i mezzi impiegati sono gommati o cingolati)	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, fisico, sonoro, etc.) o produzione di rifiuti? ☐ SI ☒ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☐ SI ☐ NO Descrivere: 	

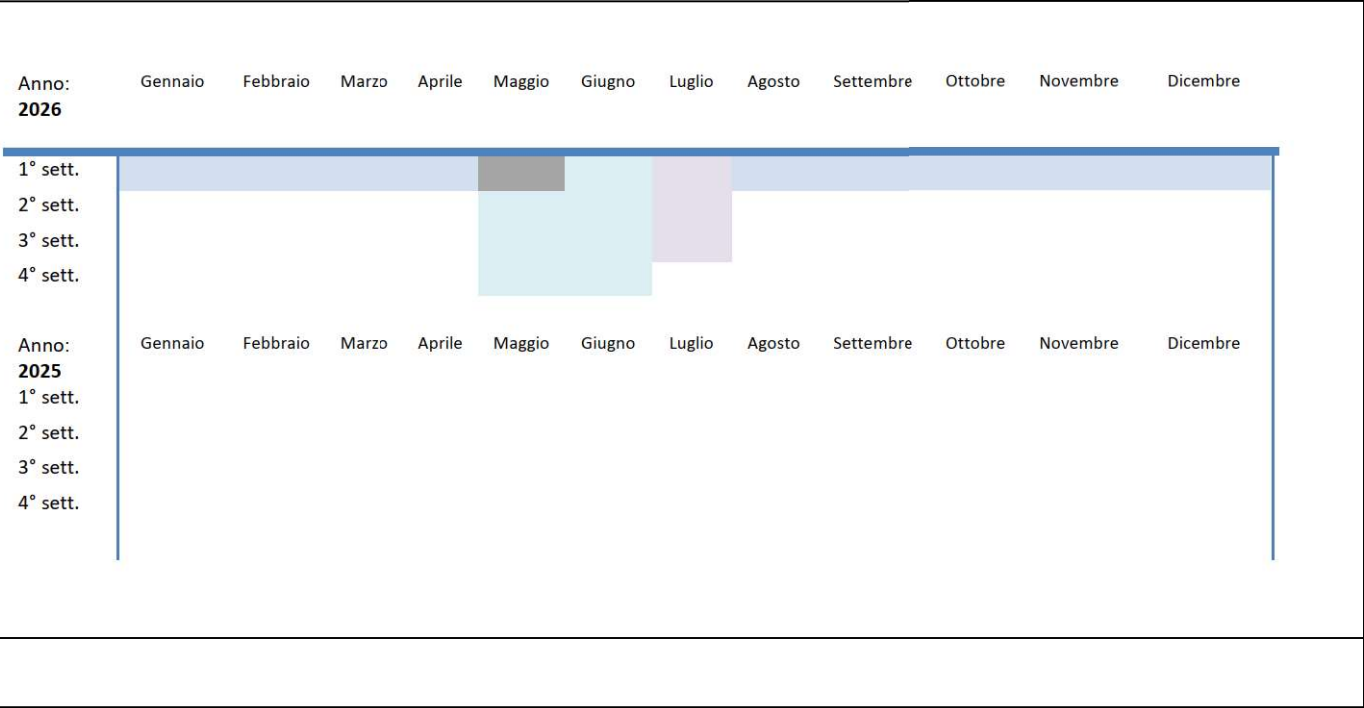
Interventi edilizi	☒ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condonò ☐ DIA/SCIA ☐ Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili: -
Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e struttura oggetto di intervento		
Manifestazioni	➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici: ➤ (per eventi cinofili) Numero presunto di cani e altri animali ➤ Numero e superfici di eventuali strutture mobili installate ➤ Numero e superfici di eventuali parcheggi temporanei previsti	
Attività ripetute	Descrivere:	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☒ No	Possibili varianti - modifiche:	
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐ Si ☒ No Se, Sì, allegare e citare precedente parere in	Note:	



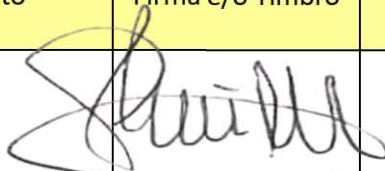
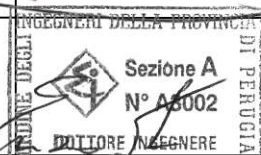
"Note".	
---------	--

SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Interventi: ❖ Opere interne	Legenda: (elenco attività) ■ Approntamento Cantiere ■ Realizzazione opere ■ Smobilizzo cantiere
--	--





Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
	Il Proponente Salvi Massimo		Norcia, 26/03/2026
	Il Professionista Incaricato Dott. Ing. Enzo Salvatori		

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)



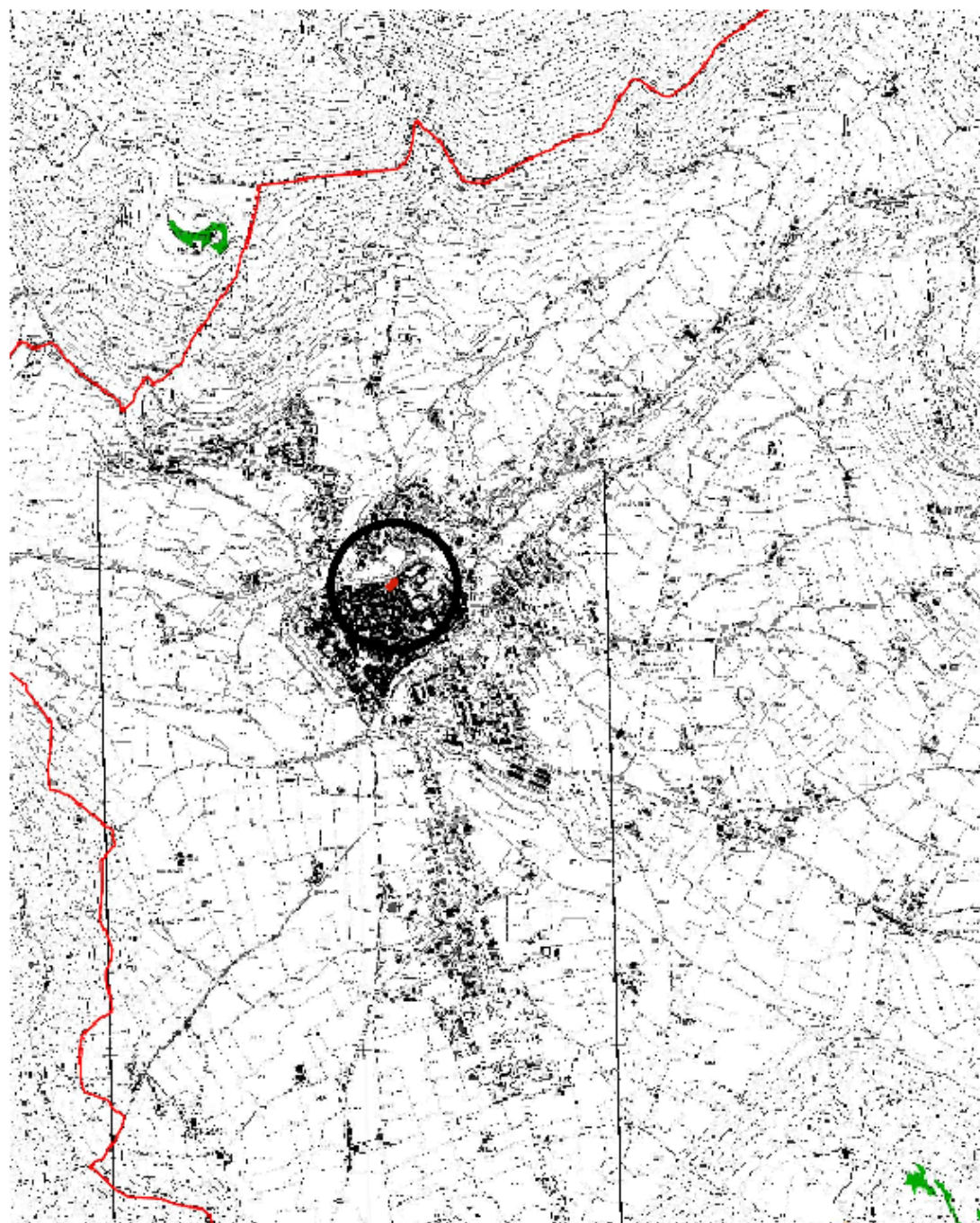
Legenda

Perimetro SIC/ZPS



- Viabilità di cantiere
- Area Fabbricato
- Area cantiere





Legenda

Perimetro SIC/ZPS



Habitat



3260



5130



6170-8130-4060



6210



6210-8130-4060-6170



8210



91AA



9210

Habitat puntiformi non riportati in cartografia:

6430 - 8130 - 8310 - 92A0 - 9340



Viabilità di cantiere



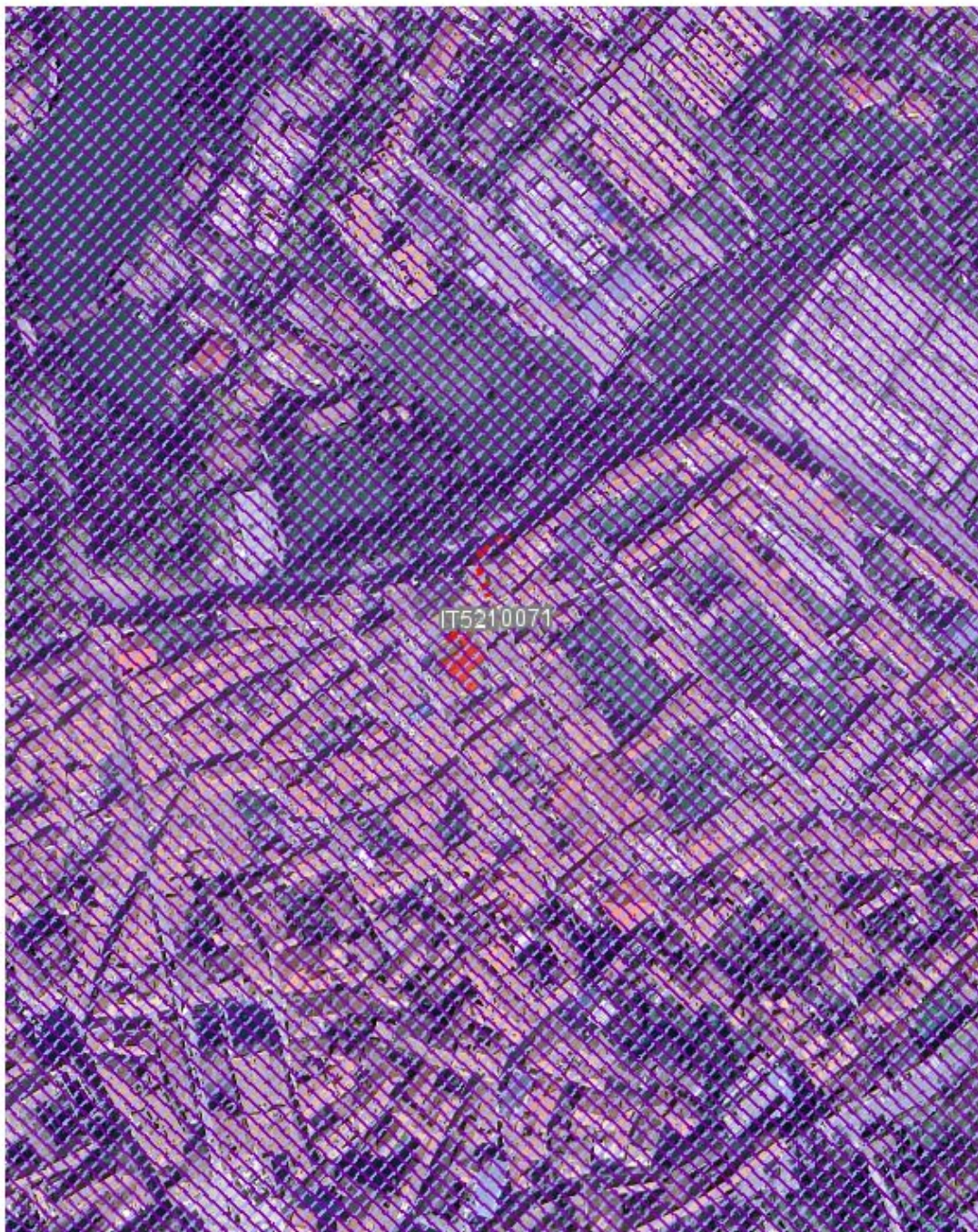
Area Fabbricato



Area cantiere

0 1,000 2,000 3,000 m





Legenda

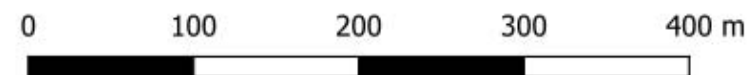
Rete Natura 2000(SIC/ZSC e ZPS)

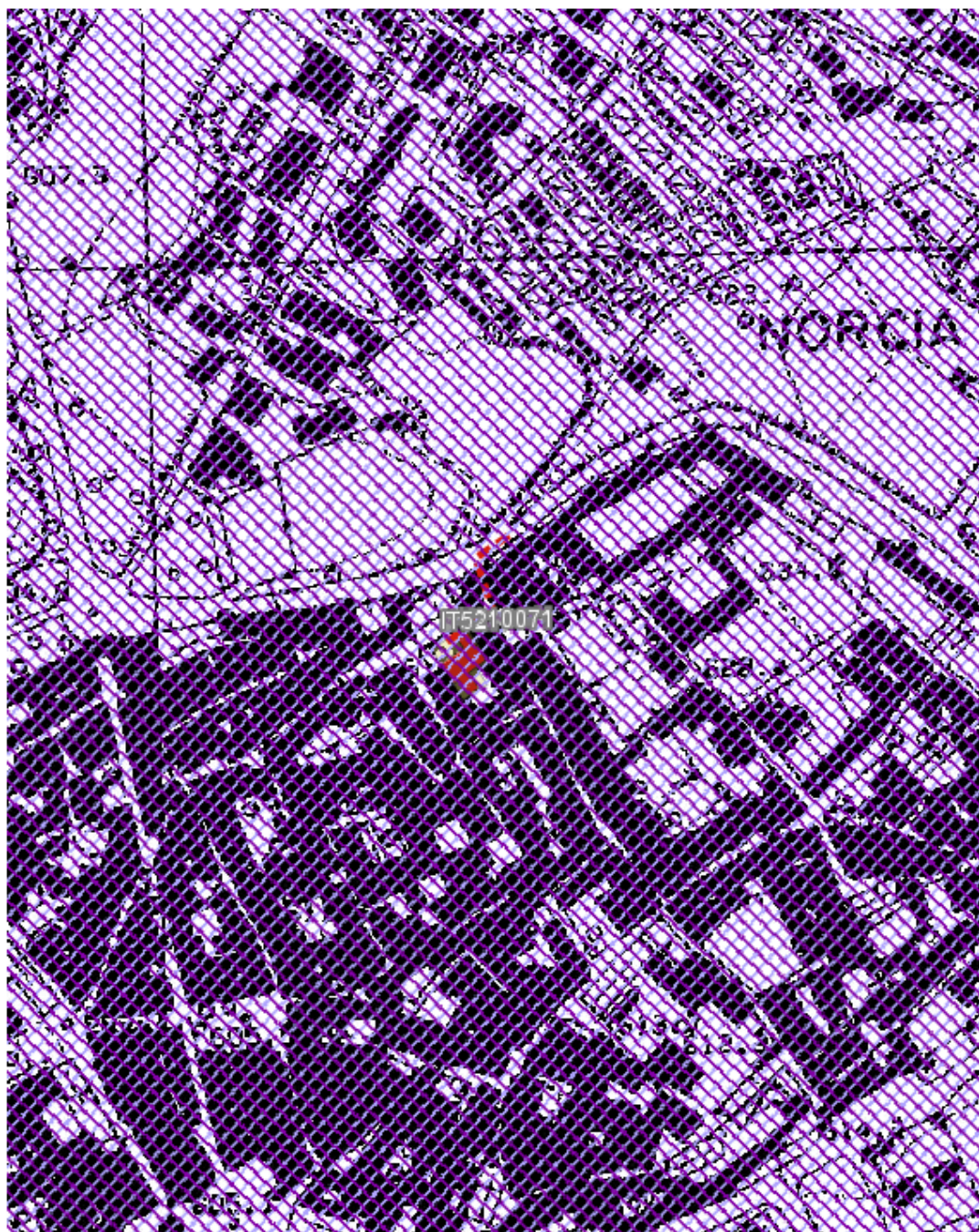
-  SIC
-  SIC/ZPS
-  ZSC
-  ZSC/ZPS
-  ZPS

 Viabilità di cantiere

 Shape fabbricato

 Area cantiere





Legenda

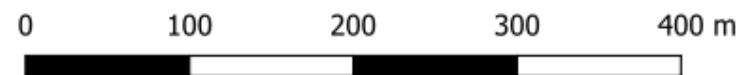
Rete Natura 2000(SIC/ZSC e ZPS)

-  SIC
-  SIC/ZPS
-  ZSC
-  ZSC/ZPS
-  ZPS

 Viabilità di cantiere

 Shape fabbricato

 Area cantiere

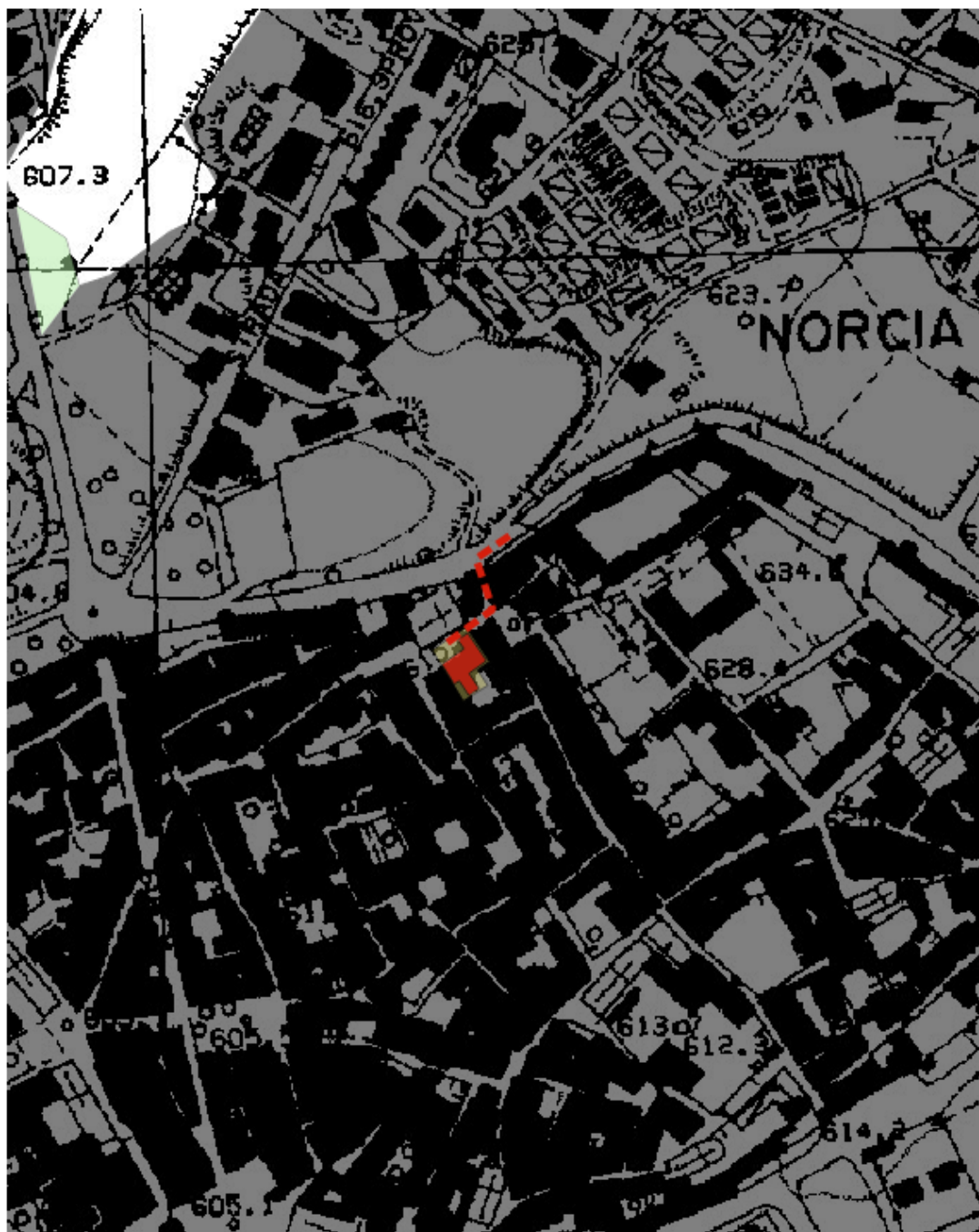




Legenda

- Viabilità di cantiere
- Shape fabbricato
- Area cantiere
- reru
- predefinito
- Barriere antropiche
- Unità Regionali di Connessione Ecologica (Habitat)
- Unità Regionali di Connessione Ecologica (Connettività)
- Corridoi e Pietre di Guado (Habitat)
- Corridoi e Pietre di Guado (Connettività)
- Frammenti (Habitat)
- Frammenti (Connettività)
- Matrice





Legenda

- Viabilità di cantiere
- Shape fabbricato
- Area cantiere
- reru
- predefinito
- Barriere antropiche
- Unità Regionali di Connessione Ecologica (Habitat)
- Unità Regionali di Connessione Ecologica (Connettività)
- Corridoi e Pietre di Guado (Habitat)
- Corridoi e Pietre di Guado (Connettività)
- Frammenti (Habitat)
- Frammenti (Connettività)
- Matrice



COMUNE DI NORCIA

PROVINCIA DI PERUGIA



REALIZZAZIONE E COMPLETAMENTO DI OPERE INTERNE SU EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE, SITO IN NORCIA (PG), PIAZZA NAZARIO SAURO N. 10 E CENSITO CATASTALMENTE AL FOGLIO 121, PARTICELLA 47, SUBALTERNO 5

Committente: SALVI MASSIMO

RELAZIONE TECNICA

Il Progettista e Direttore Lavori:
Dott. Ing Enzo SALVATORI
Via Galileo n°1
06046 – Norcia (PG)



Sommario

Introduzione.....	3
Richiedente	3
STATO DI FATTO	3
Ubicazione dell'intervento	3
Inquadramento urbanistico	4
Descrizione dell'immobile	6
STATO DI PROGETTO	7
Descrizione degli interventi	7
Gestione terre e rocce da scavo	7
Considerazioni sulle strutture.....	7
Norme igienico-sanitarie	7
Protezione delle cadute dall'alto.....	7

Introduzione

Intervento ai sensi della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1, articolo 7 comma 1 lettera d), ricadono tra gli INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ovvero:

“interventi di manutenzione straordinaria, le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici e delle loro pertinenze, sempre che non alterino i volumi e la superficie utile coperta complessiva delle unità immobiliari e non comportino modifica della destinazione d’uso, e inoltre le opere e le modifiche necessarie a sostituire o eliminare materiali inquinanti. Sono altresì classificabili come manutenzione straordinaria gli interventi consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari, anche con esecuzione di opere, senza modifica della destinazione d’uso.”

Richiedente

Sig. Salvi Massimo, C.F. SLVMSM65H05C527X, nato a Cerreto di Spoleto (PG) il 05/06/1965, residente in Norcia (PG), Via Case Sparse 412/1, in qualità di proprietario dell’immobile oggetto di intervento.

STATO DI FATTO

Ubicazione dell’intervento



Figura 1 – Estratto Maps

Il sito oggetto di intervento è ubicato nel Comune di Norcia (PG) in Norcia (PG), Piazza Nazario Sauro n.10, ed è geograficamente identificabile mediante le Coordinate Geografiche ED 50 del Sistema Geodetico di Riferimento GeoStru:

- LATITUDINE: 42.795724;
- LONGITUDINE: 13.095095;

STUDIO DI INGEGNERIA CIVILE

Dott. Ing. Enzo Salvatori - 06046 Norcia (PG) Via Galileo n° 1

Tel: 347 4024017 – 0743 770620 P.I. 03060510546 C.F. SLVNZE79M01F935D e-mail: salva.enzo@libero.it

Inquadramento urbanistico

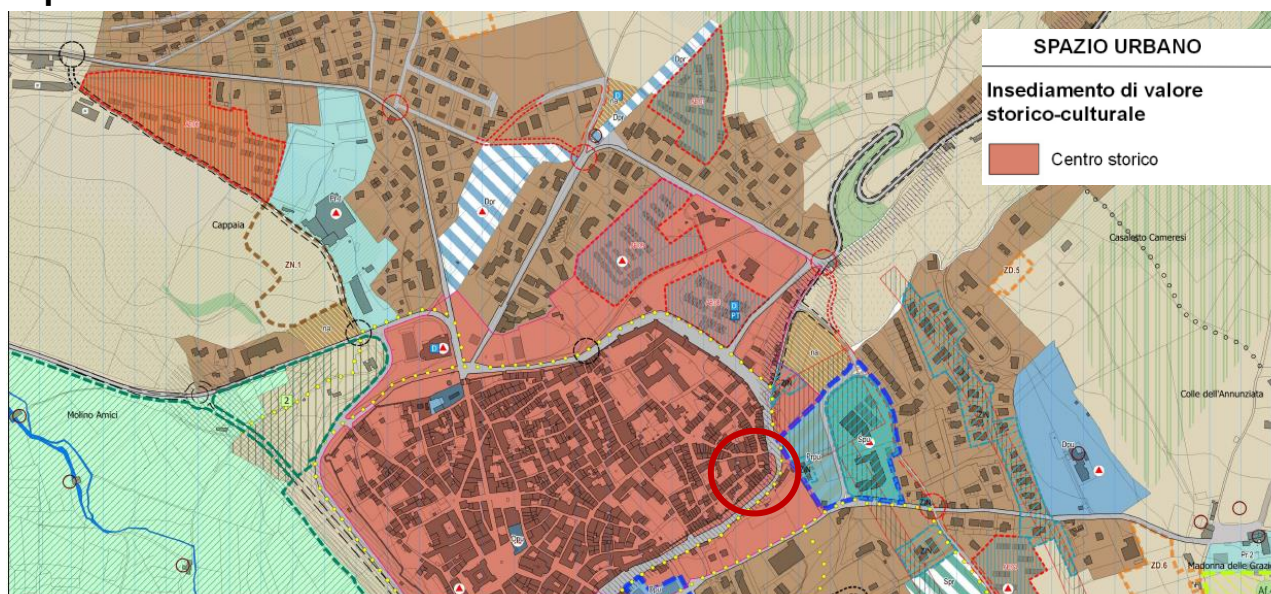


Figura 1 – Estratto PRG – Parte Strutturale

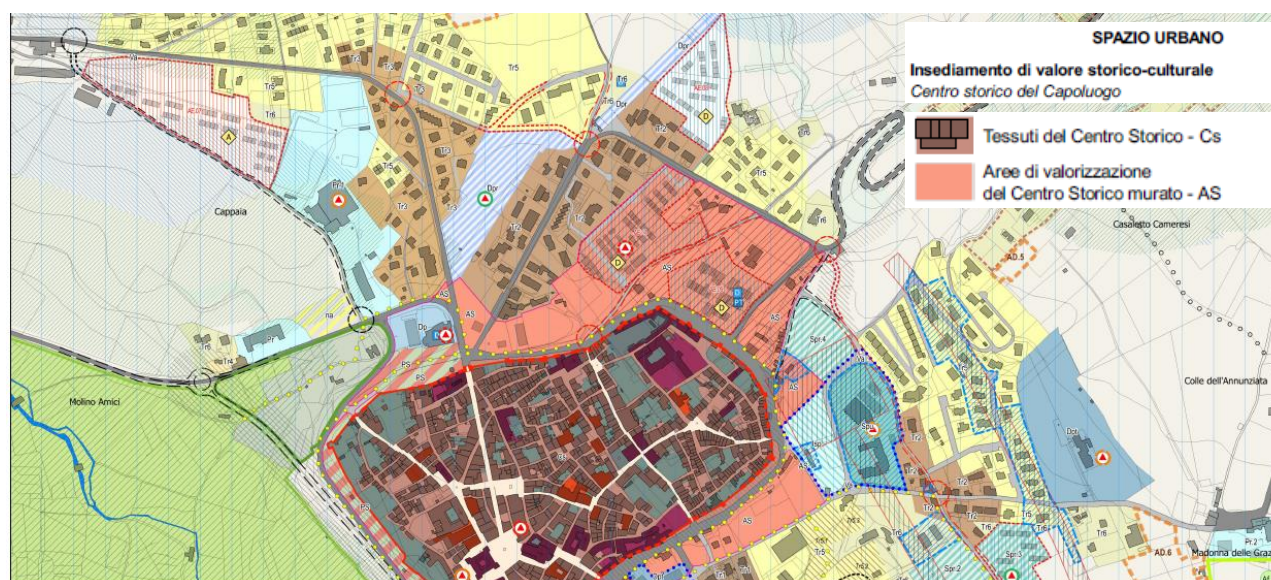


Figura 2 – Estratto PRG – Parte Operativa

L'area ove si colloca l'edificio è disciplinata dal Piano Regolatore Generale - Parte Strutturale del Comune di Norcia, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 1 del 01/03/2021 come Spazio Urbano e più specificatamente nella componente "insediamento di valore storico-culturale - Centro Storico" regolamentata dall'articolo 141 delle Norme Tecniche di Attuazione.

CAPO 2° Disciplina dell'insediamento di valore storico culturale

Art. 141 Articolazione, obiettivi generali e disciplina generale

1. L'Insediamento di valore storico-culturale individuato nell'Elab. PS.2, è distinta in Centro storico del Capoluogo e delle Frazioni.

2. La disciplina di PRG-PS dell'Insediamento di valore storico-culturale, che sarà specificata in sede di PRG-PO, è finalizzata al perseguimento dei seguenti obiettivi:

- curare l'immagine dei centri storici come componente significativa dell'identità locale e del paesaggio;

STUDIO DI INGEGNERIA CIVILE

Dott. Ing. Enzo Salvatori - 06046 Norcia (PG) Via Galileo n° 1

Tel: 347 4024017 – 0743 770620 P.I. 03060510546 C.F. SLVNZE79M01F935D e-mail: salva.enzo@libero.it

- garantire la tutela e la valorizzazione sostenibile del patrimonio storicomorfologico attraverso il riconoscimento e la conservazione dei caratteri peculiari delle parti costruite e delle relative pertinenze, con il possibile inserimento di nuove destinazioni d'uso compatibili;
- favorire l'estensione della funzione residenziale ed il consolidamento ed ampliamento delle funzioni urbane legate al turismo (attività culturali, attività ricettive e di ristoro, attività di servizio e commerciali compatibili, ecc.);
- favorire il mantenimento delle principali funzioni pubbliche e la rivitalizzazione ed il riuso del patrimonio edilizio sottoutilizzato o non occupato con il reinserimento della residenza e di funzioni terziarie compatibili a basso carico urbanistico o a carico urbanistico mitigato;
- ottimizzare l'offerta di attività e funzioni mediante una adeguata diversificazione ed integrazione tra funzioni esistenti e funzioni compatibili ubicabili;
- definire e qualificare le aree a ridosso delle mura al fine di salvaguardare e migliorare la percezione visiva della "città murata" e di favorire le relazioni con il resto del Capoluogo, funzionalizzando gli spazi ed i percorsi ed elevando la loro generale qualità formale;
- riorganizzare l'accessibilità al Capoluogo ed al Centro storico, secondo un disegno strategico della sosta residenziale e turistica, privilegiando la ciclopedità e il trasporto collettivo e l'attestamento carrabile in adeguati spazi contigui alle mura del centro storico del Capoluogo.

Beni paesaggistici

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico
Art. 136 D.lgs 42/2004

Immobilie ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136, comma 1):
DM 12.10.1962 "Capoluogo e dintorni" e DM 26.09.1973 "Pian Grande e Pian Piccolo"

I parchi e le riserve nazionali o regionali (art. 142, comma 1, lett. f):
Parco Nazionale dei Monti Sibillini, perimetrazione approvata con atto del CD 59/2002

Insedimenti di valore storico culturale (art.29 LR 27/2000-PUT)

Centri storici (Zone A ai sensi del DM 1444/68 individuate dal PRG-PS)

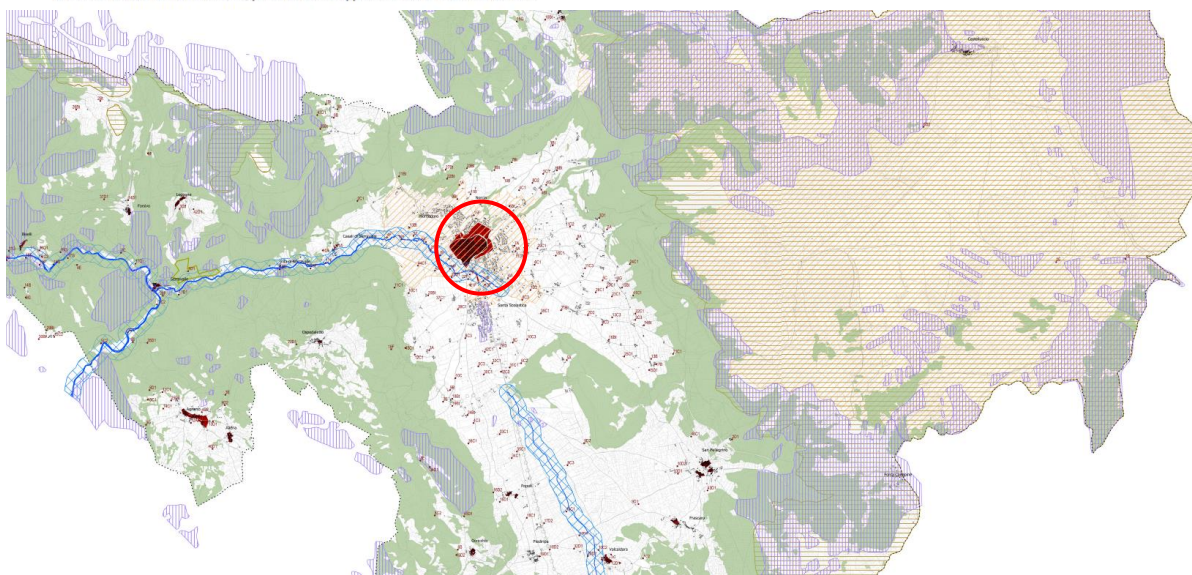


Figura 4 - Estratto PRG Comune di Norcia - Elaborato PG-G01_Vincoli di tutela paesaggistica e storico culturale

L'edificio si colloca altresì in zona sottoposta a tutela paesaggistica, ovvero tra i Beni Paesaggistici regolamentati della Parte Terza del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, **articolo 142- Aree Tutate per legge, comma 1 lettera f)** "i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi" e **lettera m)** "le zone di interesse archeologico

Gli interventi in oggetto non sono soggetti ad Autorizzazione Paesaggistica in quanto classificabili come interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica di cui all'Allegato A del D.P.R. n. 31 del 2017,

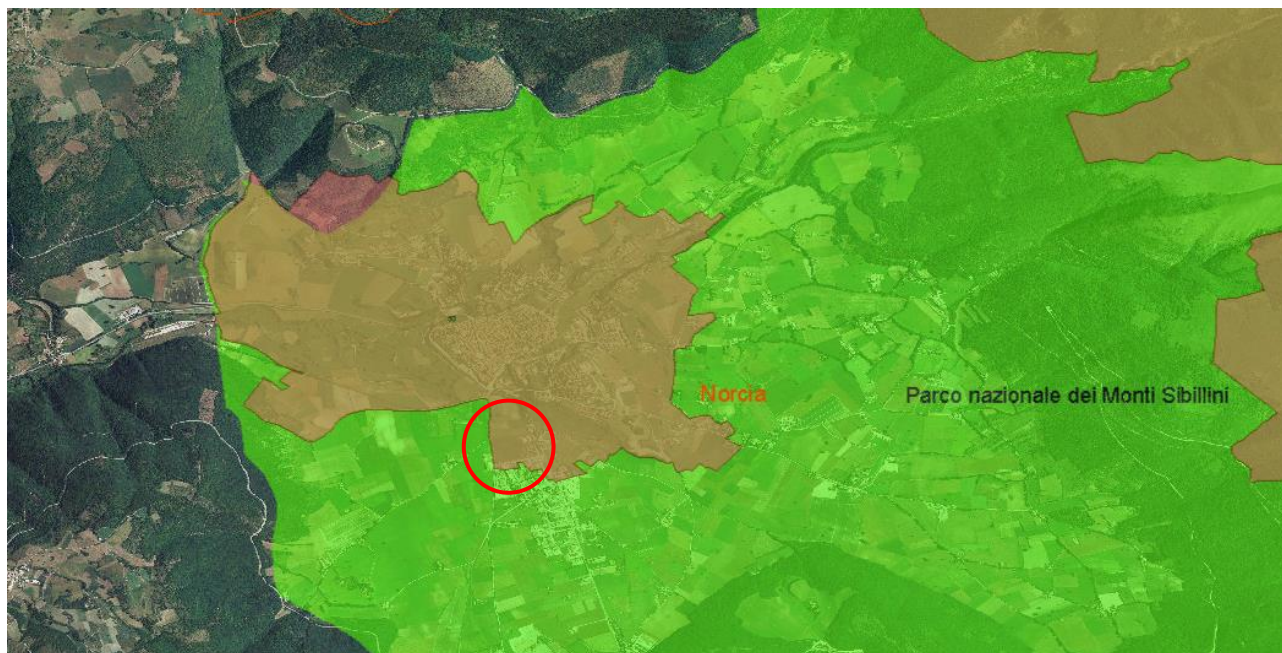


Figura 5 - Elaborato Perimetrazione Beni Paesaggistici – Fonte Webgis Regione Umbria

Il sito di intervento ricade inoltre entro la perimetrazione della Rete Natura 2000 di cui all'articolo 84 della L.R. 1/2015 e le opere da realizzarsi sono sottoposte ad istanza per lo screening di incidenza ai sensi della D.G.R. n° 360 del 21/04/2021.

Descrizione dell'immobile

L'immobile oggetto di intervento è situato nel centro storico della Città di Norcia, in prossimità della porta San Giovanni, sul lato sud - est di piazzetta Nazario Sauro.

L'edificio si sviluppa su tre piani di cui uno seminterrato e due fuoriterza:

Al Piano Terra a cui si accede tramite una porta su piazza Nazario Sauro si trovano i vani adibiti a cantine e magazzini;

Tramite una scala interna si accede al piano primo in cui si sviluppa l'abitazione composta da una zona giorno con angolo cottura e un bagno e da una zona notte con due camere, un bagno e uno studio;

La scala che consente l'accesso all'appartamento al piano primo, prosegue poi anche al secondo ove è sono presenti soffitte praticabili, aventi altezze differenziate.

Le destinazioni d'uso specifiche dei vani, nonché le dimensioni geometriche degli stessi, sono meglio desumibili nei grafici allegati.

-Inquadramento normativo

Secondo quanto stabilito dalla L.R. 21 gennaio 2015, n. 1, articolo 7 comma 1 lettera d) , le opere sopra citate ricadono tra gli INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ovvero:

- *Comma G) "opere interne", quelle da realizzare all'interno delle unità immobiliari concernenti l'eliminazione, lo spostamento e la realizzazione di aperture e pareti divisorie interne che non costituiscano elementi strutturali, sempre che non comportino aumento del numero delle unità immobiliari o implichino incremento degli standard urbanistici, nonché concernenti la realizzazione ed integrazione dei servizi igienicosanitari e tecnologici, da realizzare nel rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico sanitarie, sul dimensionamento dei vani e sui rapporti aeroilluminanti;*

Pertanto, ai sensi di quanto sopra riportato, gli interventi proposti sono subordinati a Comunicazione Inizio Lavori Asseverata.

STUDIO DI INGEGNERIA CIVILE

Dott. Ing. Enzo Salvatori - 06046 Norcia (PG) Via Galileo n° 1

Tel: 347 4024017 – 0743 770620 P.I. 03060510546 C.F. SLVNZE79M01F935D e-mail: salva.enzo@libero.it

STATO DI PROGETTO

Descrizione degli interventi

Nel seguito si elencano gli interventi oggetto della presente comunicazione che verranno effettuati all'interno dell'immobile:

- ❖ Modifica alla disposizione della tramezzature, ripensate al fine di migliorare la funzionalità dell'appartamento, nel rispetto dei requisiti igienico-sanitario e delle disposizioni vigenti in materia;
- ❖ Realizzazione di contropareti interne;
- ❖ Completamento delle opere di finitura;
- ❖ Completamento Impianto Elettrico;
- ❖ Completamento Impianto Idrico Termico Sanitario;
- ❖ Installazione Generatore di Calore.

Infine, in relazione agli interventi sopra esposti, si dichiara essi non comportano aumento di volume e SUC ai sensi del R.R. 2/2015 art. 17 comma 3 lettera a) e successive modificazioni apportate dal D.Lgs n. 73 del 14/07/2020, che gli stessi sono conformi alle prescrizioni del vigente P.R.G. approvato con D.C.C. n. 1 in data 01/03/2021 ed inoltre rispettano le normative regolamentari comunali relativamente ai materiali, ai colori ed alle finiture che si andranno ad adottare.

Per ulteriori dettagli di carattere dimensionale e riguardo l'aspetto architettonico si rimanda agli elaborati grafici allegati.

Gestione terre e rocce da scavo

L'intervento previsto del fabbricato non è soggetto alla normativa relativa ai materiali da scavo, nonché alle modalità di accertamento, di deposito e di utilizzo, in quanto non sono previste operazioni di scavo.

Considerazioni sulle strutture

Le opere oggetto della presente istanza sono prive di rilevanza strutturale in quanto ricadenti tra le ipotesi indicate nella categoria A dell'Allegato 1 alla D.G.R. 16 luglio 2020, n. 596, pertanto non risulta necessario presentare il preavviso scritto presso il competente Genio Civile.

Norme igienico-sanitarie

Il fabbricato in oggetto non necessita di parere della ASL per la conformità alle norme igienico sanitarie per gli interventi non certificabili ai sensi dell'art. 114, comma 7 della l.r. 1/2015.

Protezione delle cadute dall'alto

L'intervento non è soggetto alla disciplina volta alla protezione delle cadute dall'alto di cui alla L.R. 17 settembre 2013, n. 16 ed al R.R. 5 dicembre 2014, n. 5.

Il Progettista e Direttore Lavori:
Dott. Ing Enzo SALVATORI



STUDIO DI INGEGNERIA CIVILE

Dott. Ing. Enzo Salvatori - 06046 Norcia (PG) Via Galileo n° 1

Tel: 347 4024017 – 0743 770620 P.I. 03060510546 C.F. SLVNZE79M01F935D e-mail: salva.enzo@libero.it

COMUNE DI NORCIA

PROVINCIA DI PERUGIA



REALIZZAZIONE E COMPLETAMENTO DI OPERE INTERNE SU EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE, SITO IN NORCIA (PG), PIAZZA NAZARIO SAURO n. 10 E CENSITO CATASTALMENTE AL FOGLIO 121 PARTICELLA 47 SUBALTERNO 5

Committente: SALVI MASSIMO

RELAZIONE TECNICA

Il Progettista e Direttore Lavori:
Dott. Ing Enzo SALVATORI
Via Galileo n°1
06046 – Norcia (PG)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

STUDIO DI INGEGNERIA CIVILE

Dott. Ing. Enzo Salvatori - 06046 Norcia (PG) Via Galileo n° 1

Tel: 347 4024017 – 0743 770620 P.I. 03060510546 C.F. SLVNZE79M01F935D e-mail: salva.enzo@libero.it



Foto 3

Il Progettista e Direttore Lavori:
Dott. Ing Enzo SALVATORI



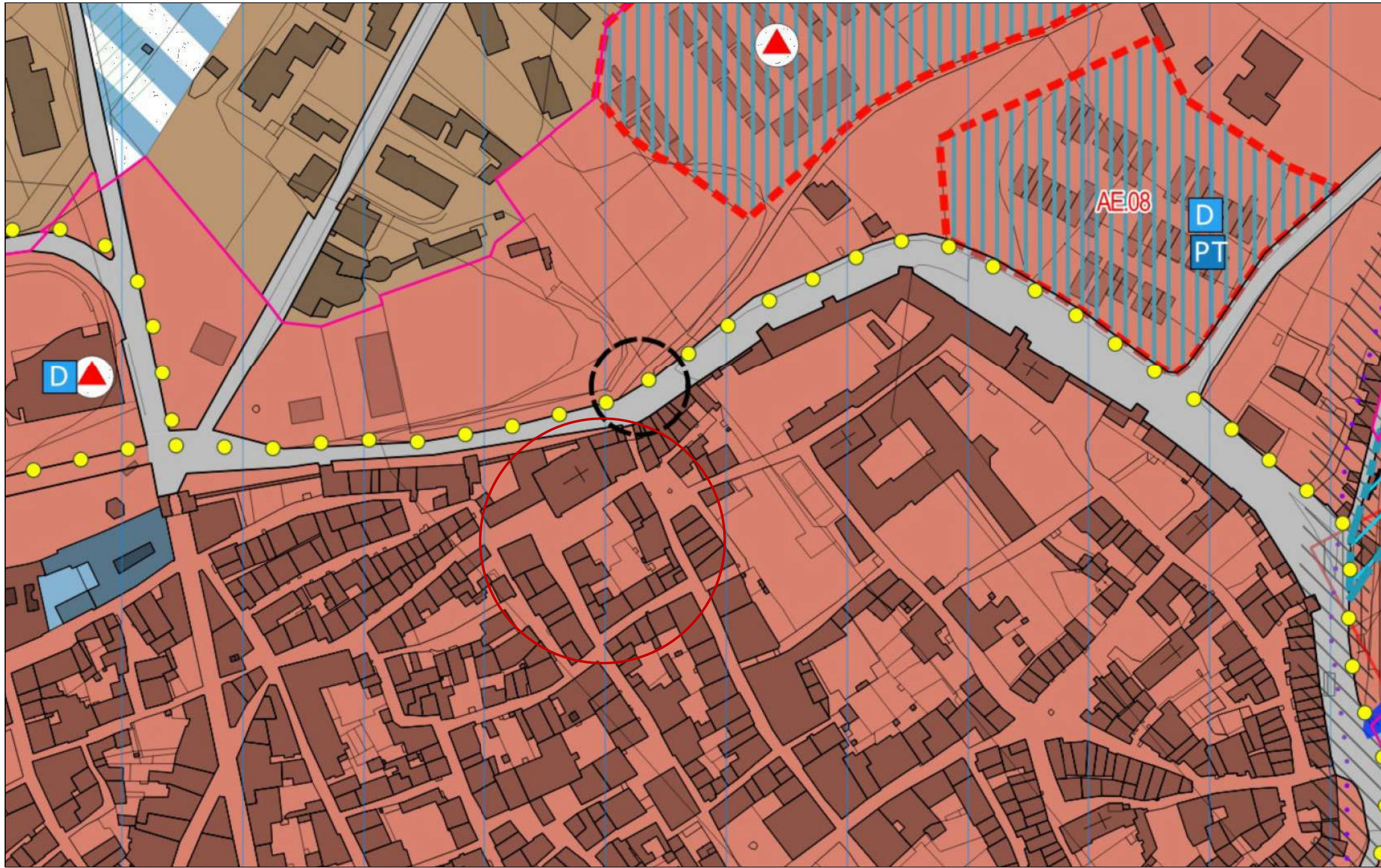
STUDIO DI INGEGNERIA CIVILE

Dott. Ing. Enzo Salvatori - 06046 Norcia (PG) Via Galileo n° 1

Tel: 347 4024017 – 0743 770620 P.I. 03060510546 C.F. SLVNZE79M01F935D e-mail: salva.enzo@libero.it



INQUADRAMENTO TERRITORIALE - MAPS



ESTRATTO P.R.G. 2021 - Parte Strutturale - Scala 1:2000



ESTRATTO VAX - Scala 1:500



ESTRATTO P.d.F. - Scala 1:2000



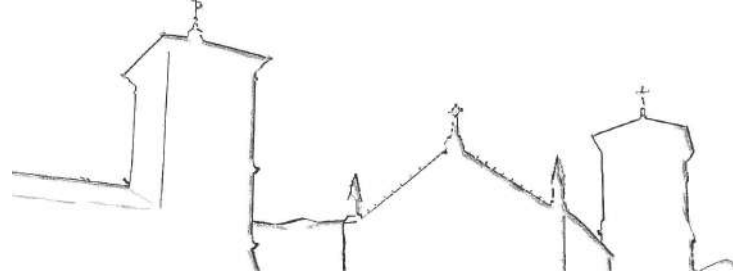
ESTRATTO - Beni Paesaggistici - WebGis

LEGENDA

	Individuazione Edificio
PREVISIONI URBANISTICHE DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE	
	Parte Strutturale - Spazio Urbano - Centro storico
PREVISIONI URBANISTICHE DEL VIGENTE PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE	
	Zona Omogenea A - Centro storico
BENI PAESAGGISTICI	
	Beni Paesaggistici Art. 136 - D.Lgs 42/2004
	Beni Paesaggistici Art. 142 - D.Lgs 42/2004 - lett. f) Parchi nazionali e regionali



COMUNE DI NORCIA
PROVINCIA DI PERUGIA
REGIONE UMBRIA



Realizzazione e completamento di opere interne
su edificio ad uso residenziale, sito in Norcia
(PG), Piazza Nazario Sauro n. 10 e censito
catastalmente al Foglio 121, Particella 47,
Subalterno 5

Il Progettista e D.L.: Dott. Ing. Enzo Salvatori

Committente: Salvi Massimo

Il Progettista e D.L.:
Dott. Ing. Enzo Salvatori

Elaborato Grafico:
SF.01

data:
Marzo 2026

scala:
1:100

oggetto dell'elaborato:

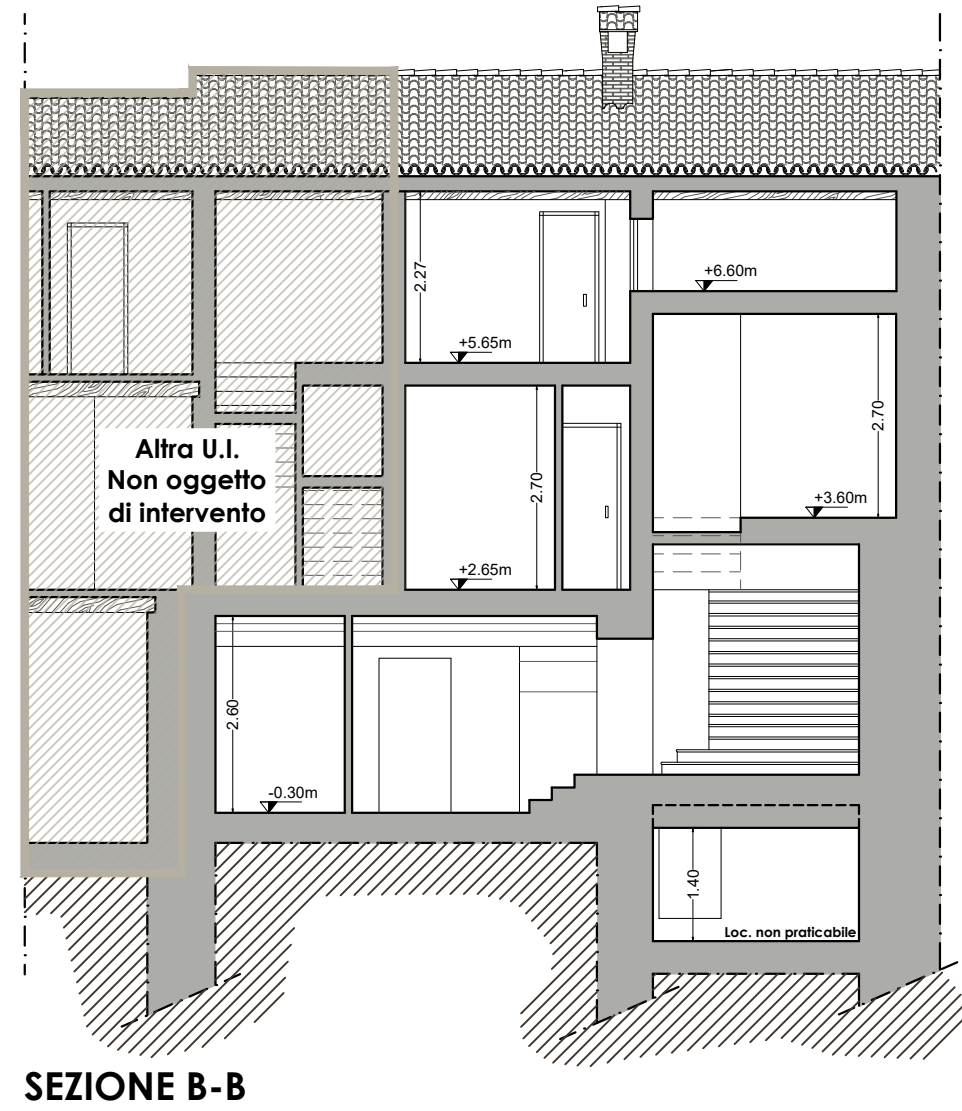
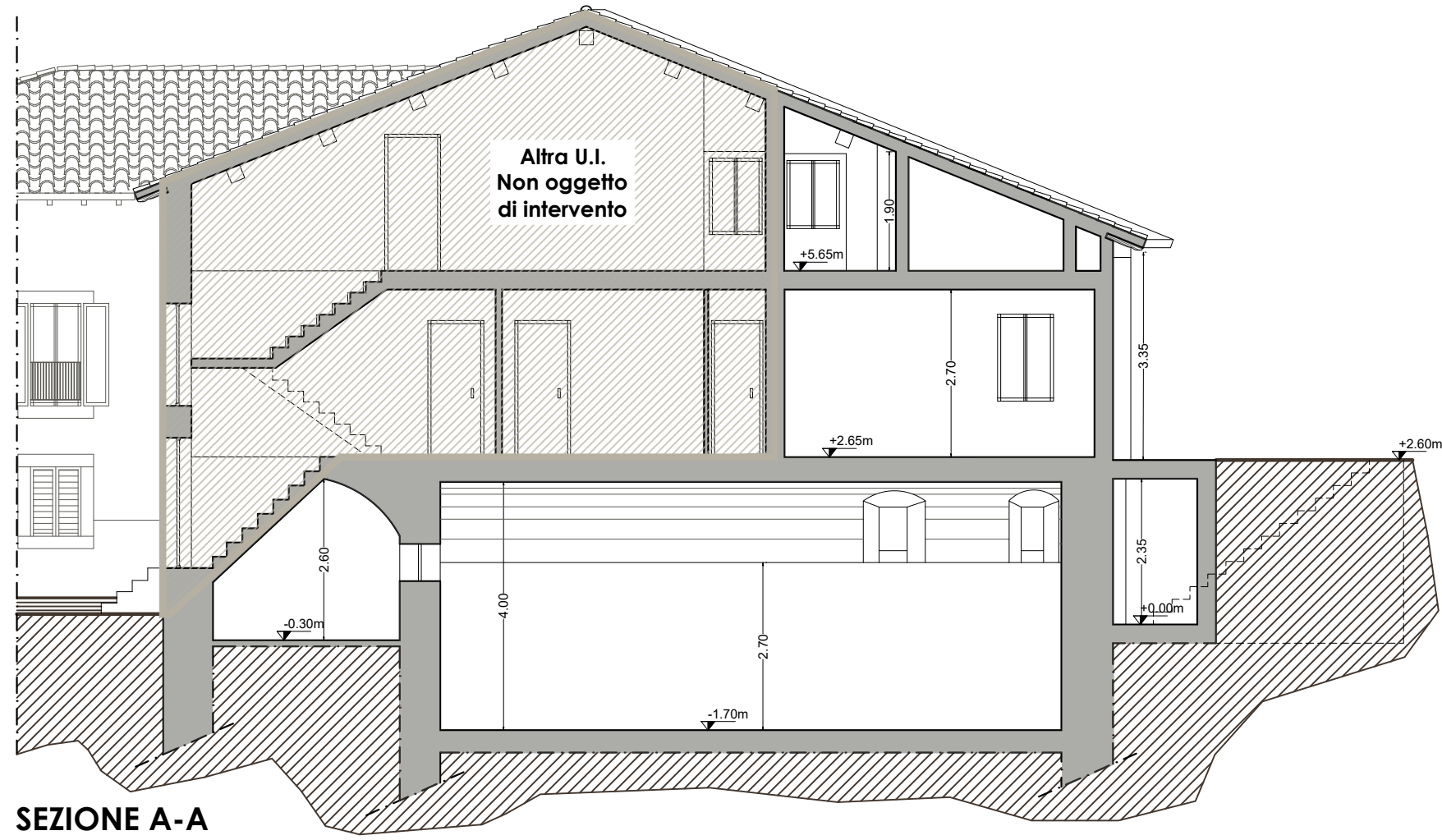
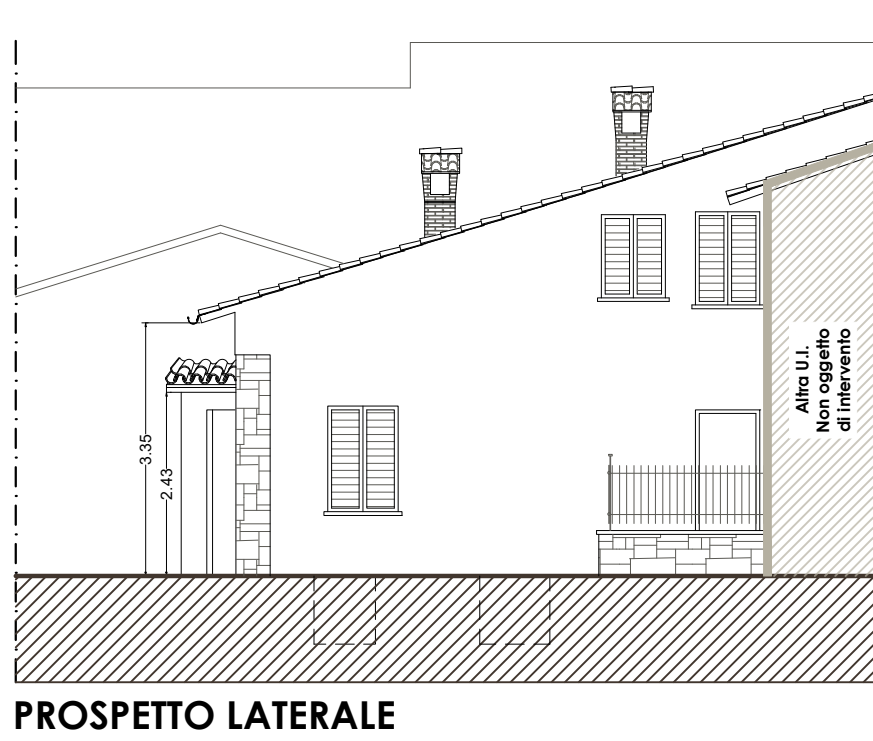
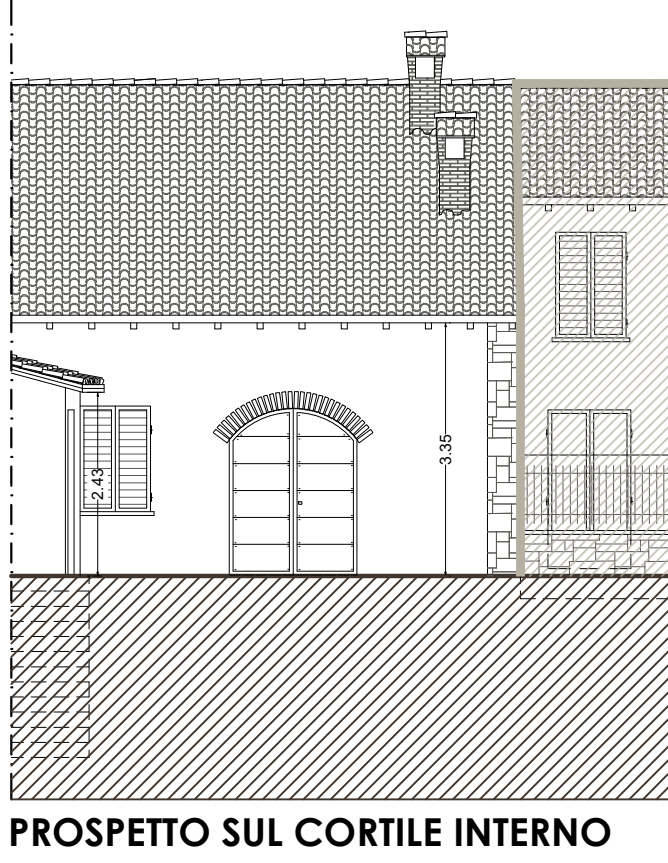
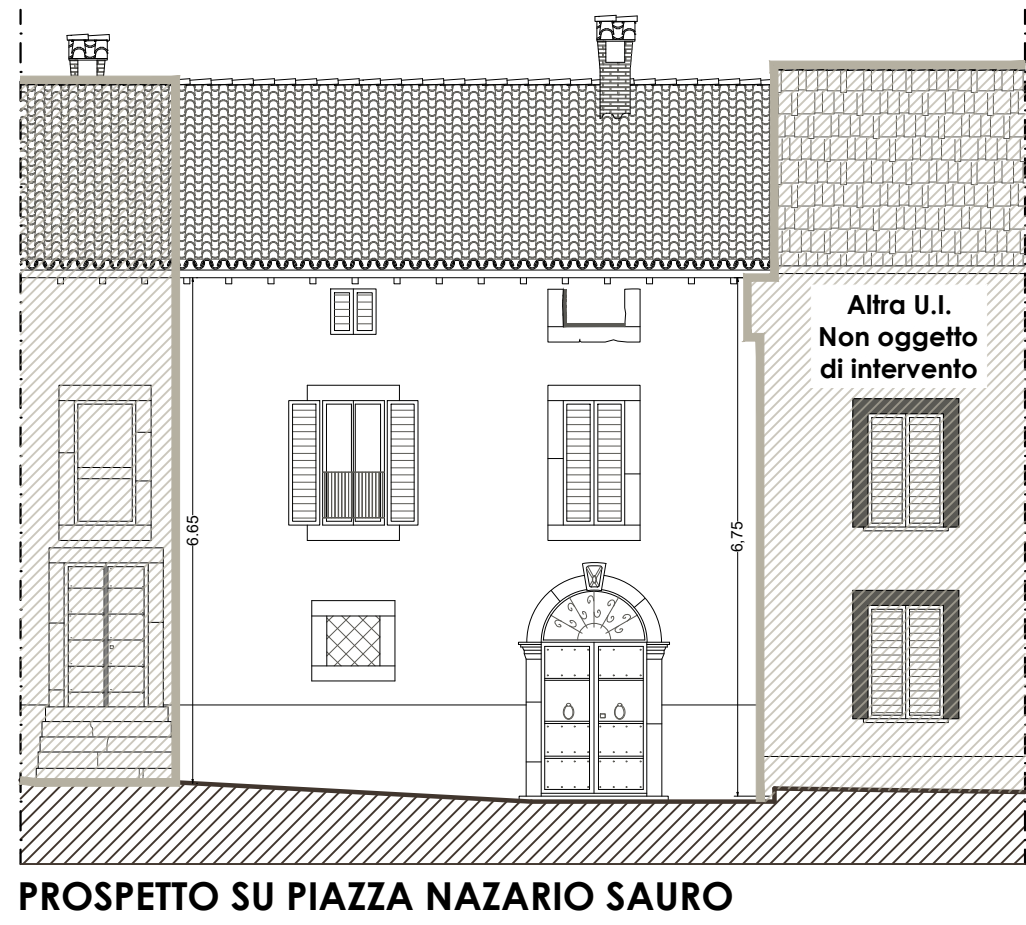
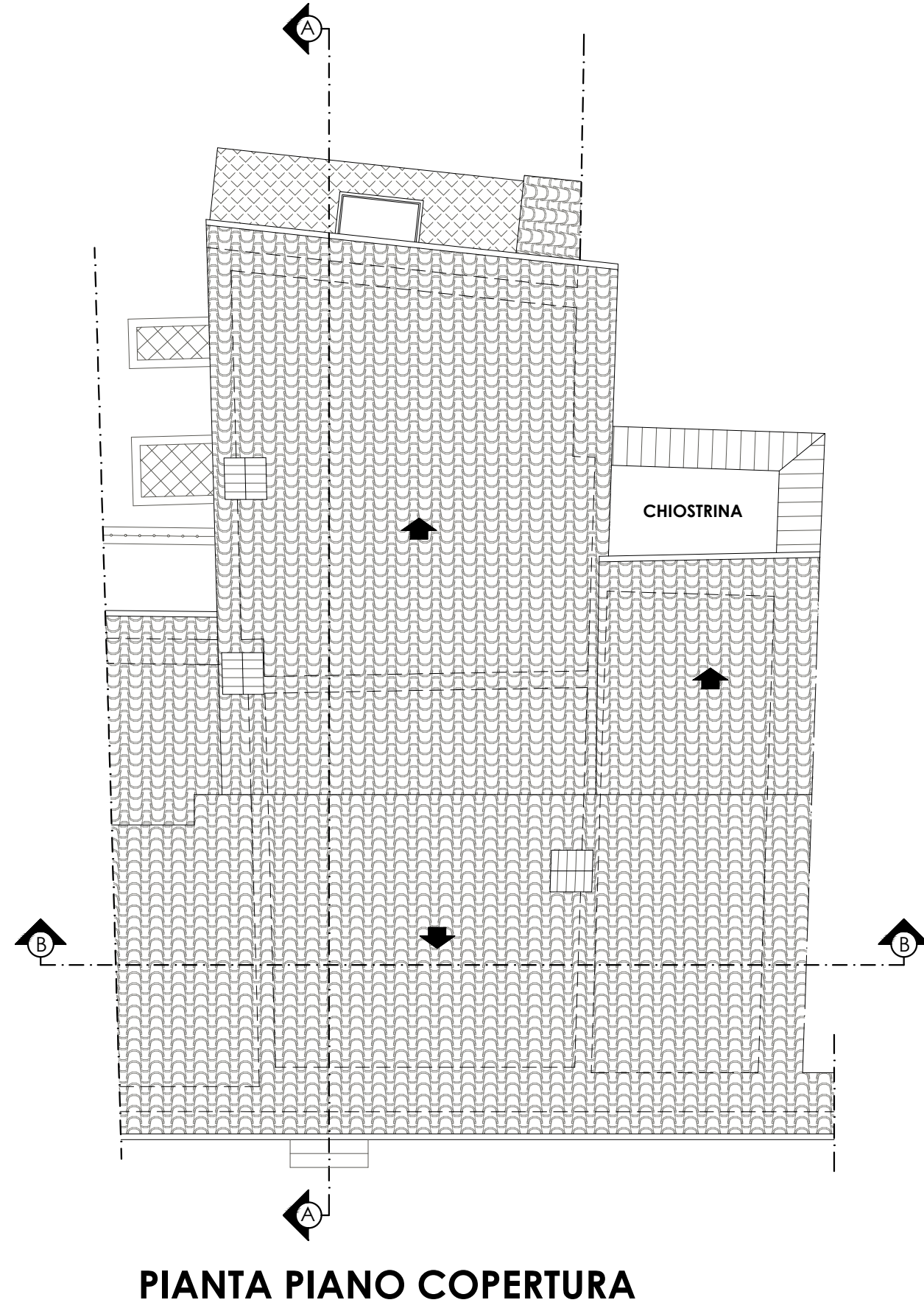
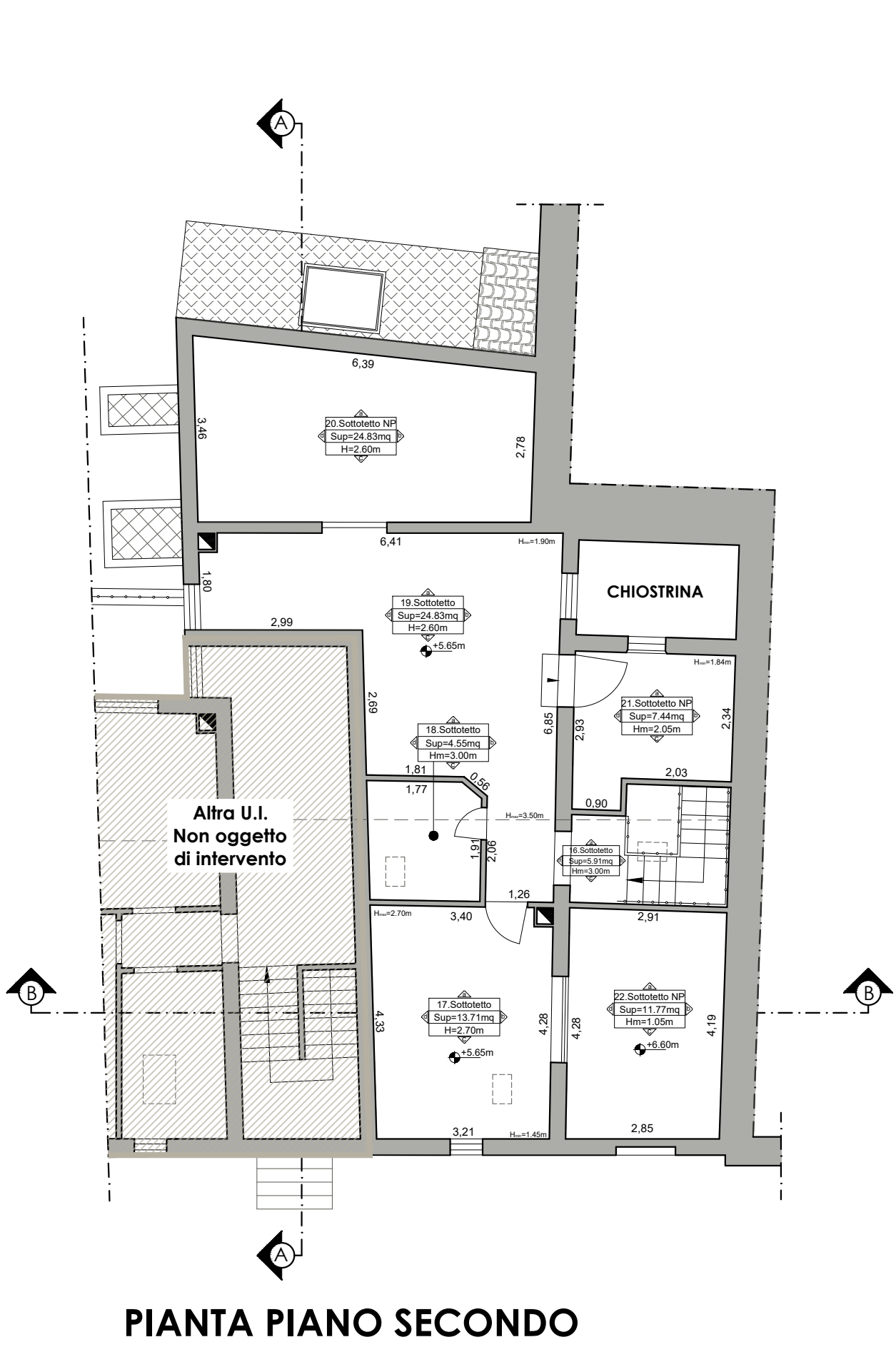
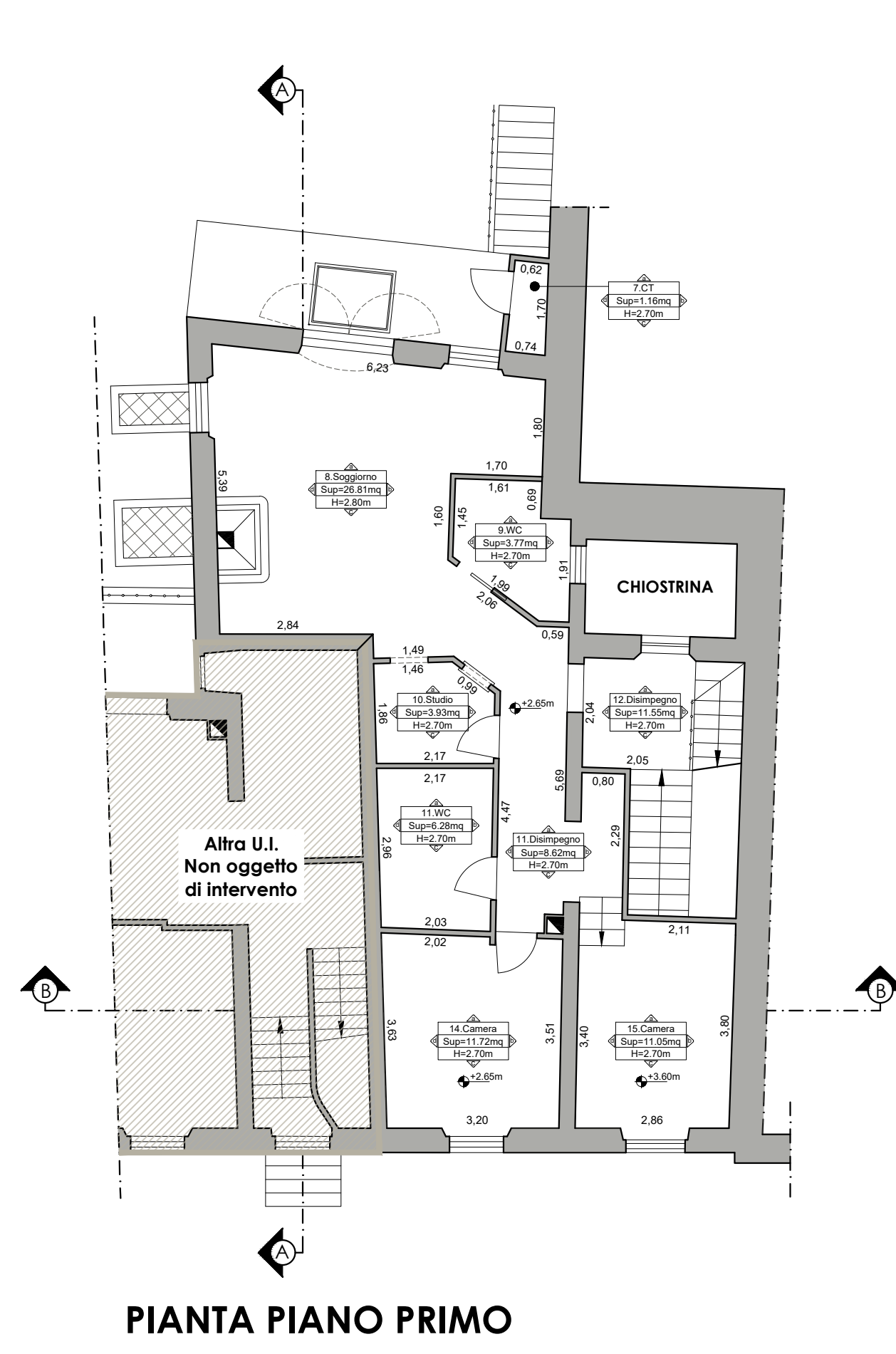
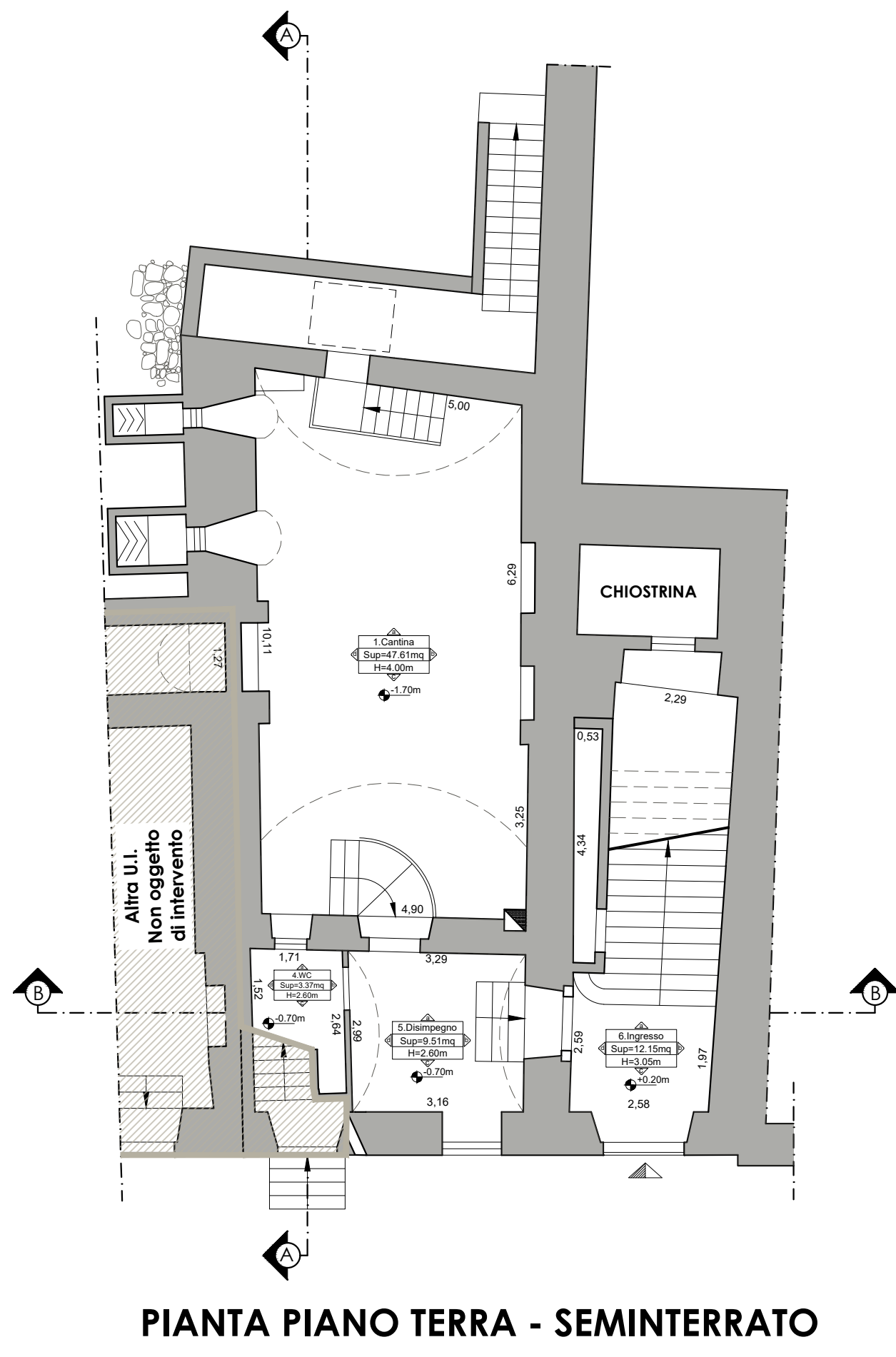
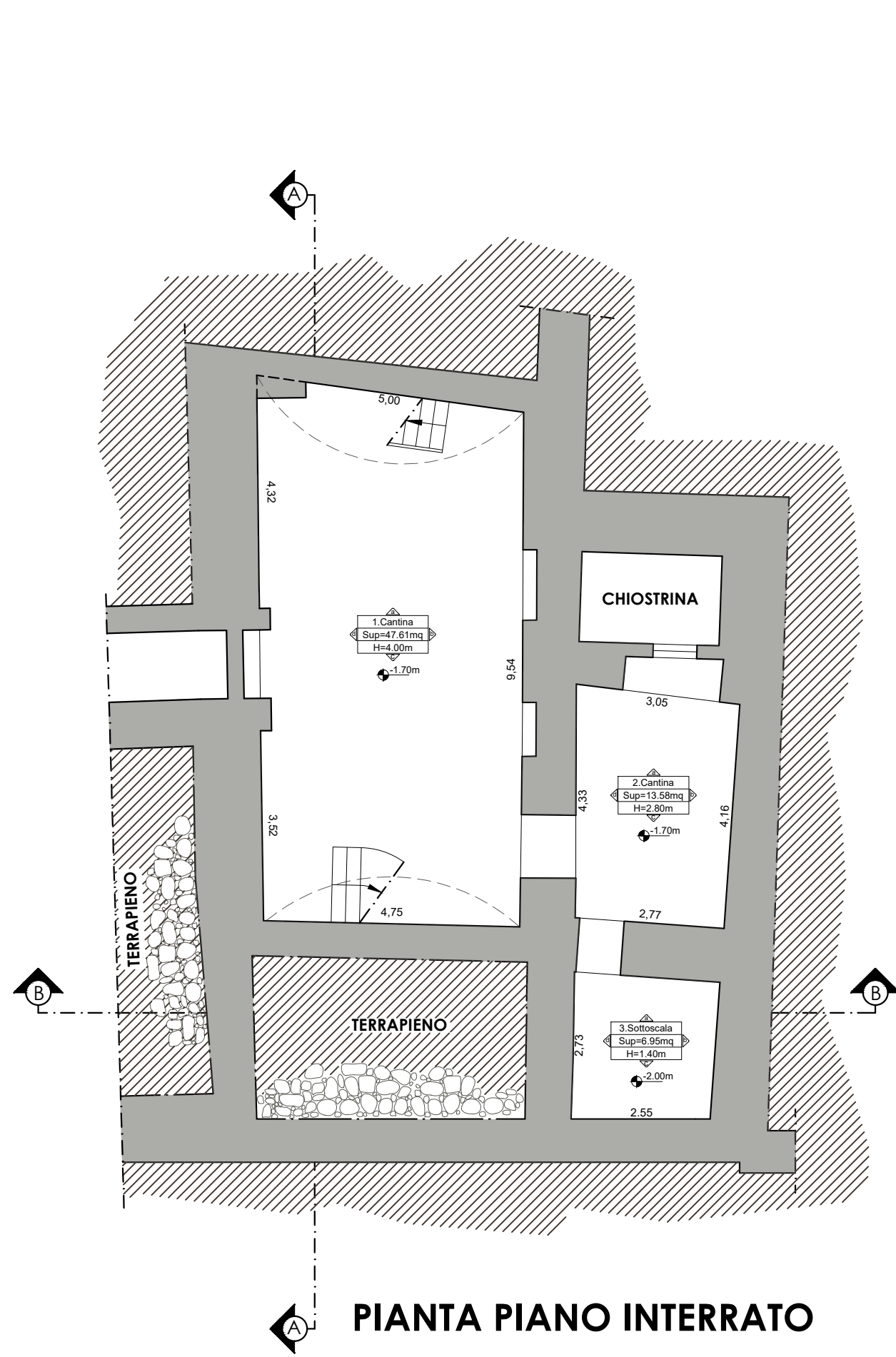
STATO DI FATTO:
-Inquadramento Generale

Questo disegno ed il suo contenuto non può essere riprodotto né in parte né in totale, né comunicato a
terze persone ed a terzi persone o ad aziende concorrenti senza il consenso scritto in funzione delle
norme vigenti sulle privative industriali.

STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. Enzo Salvatori

06046 Norcia (PG) Via Galileo n° 1 - Tel: 347 4024017 - 0743 770620

P.I. 03060510546 C.F. SLVNZE79M01F935D e-mail: salva.enzo@libero.it



STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. Enzo Salvatori
06046 Noreia (PG) Via Galileo n° 1 - Tel: 347 4024017 - 0743 770620
P.I. 03060510546 C.F. SLVNZE79M01F93SD e-mail: salva.enzo@libero.it

COMUNE DI NORCIA
PROVINCIA DI PERUGIA
REGIONE UMBRIA

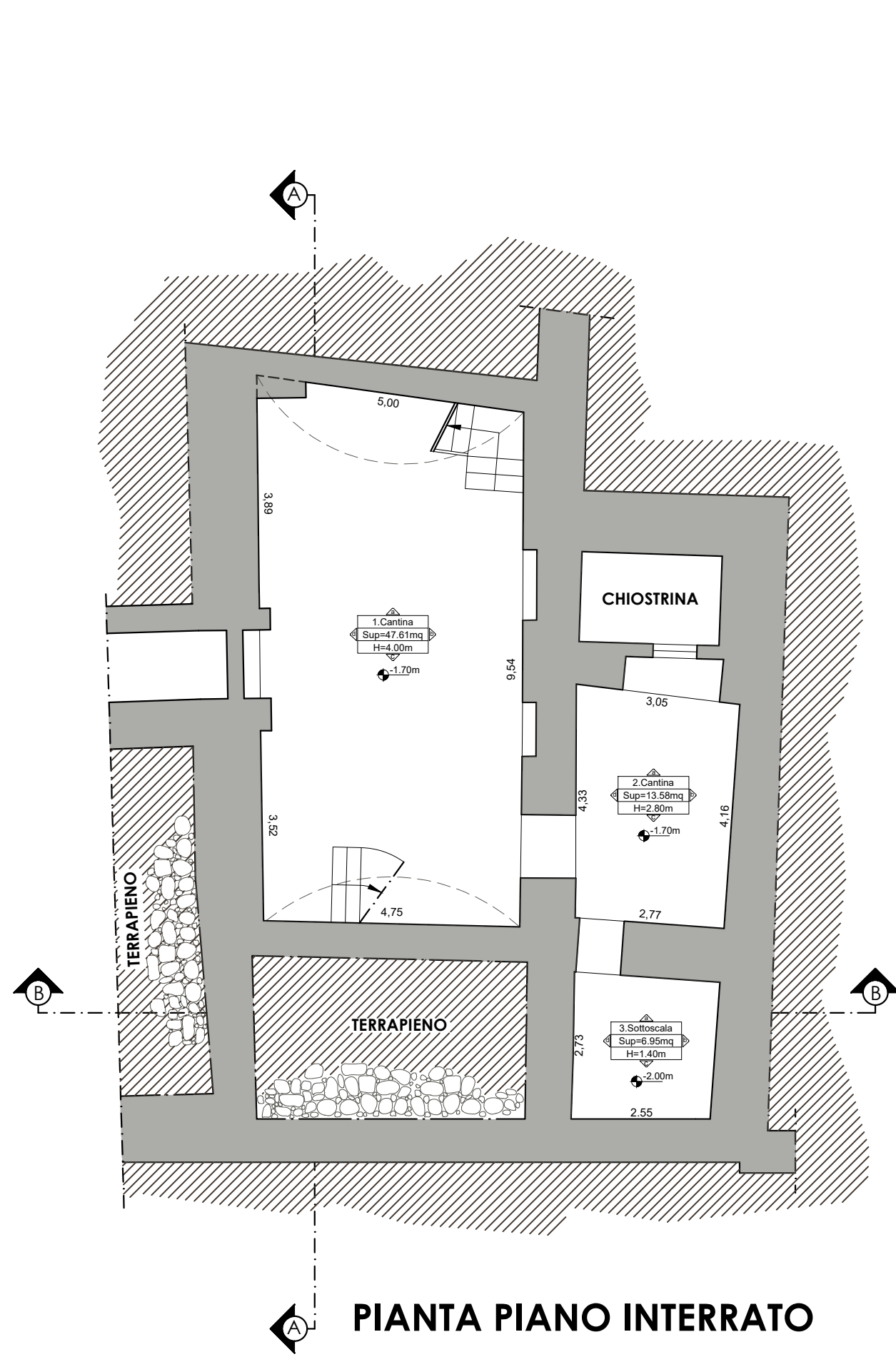
Realizzazione e completamento di opere interne
su edificio ad uso residenziale, sito in Norcia
(PG), Piazza Nazario Sauro n. 10 e censito
catastalmente al Foglio 121, Particella 47,
Subalterno 5

Il Progettista e D.L.: Dott. Ing. Enzo Salvatori

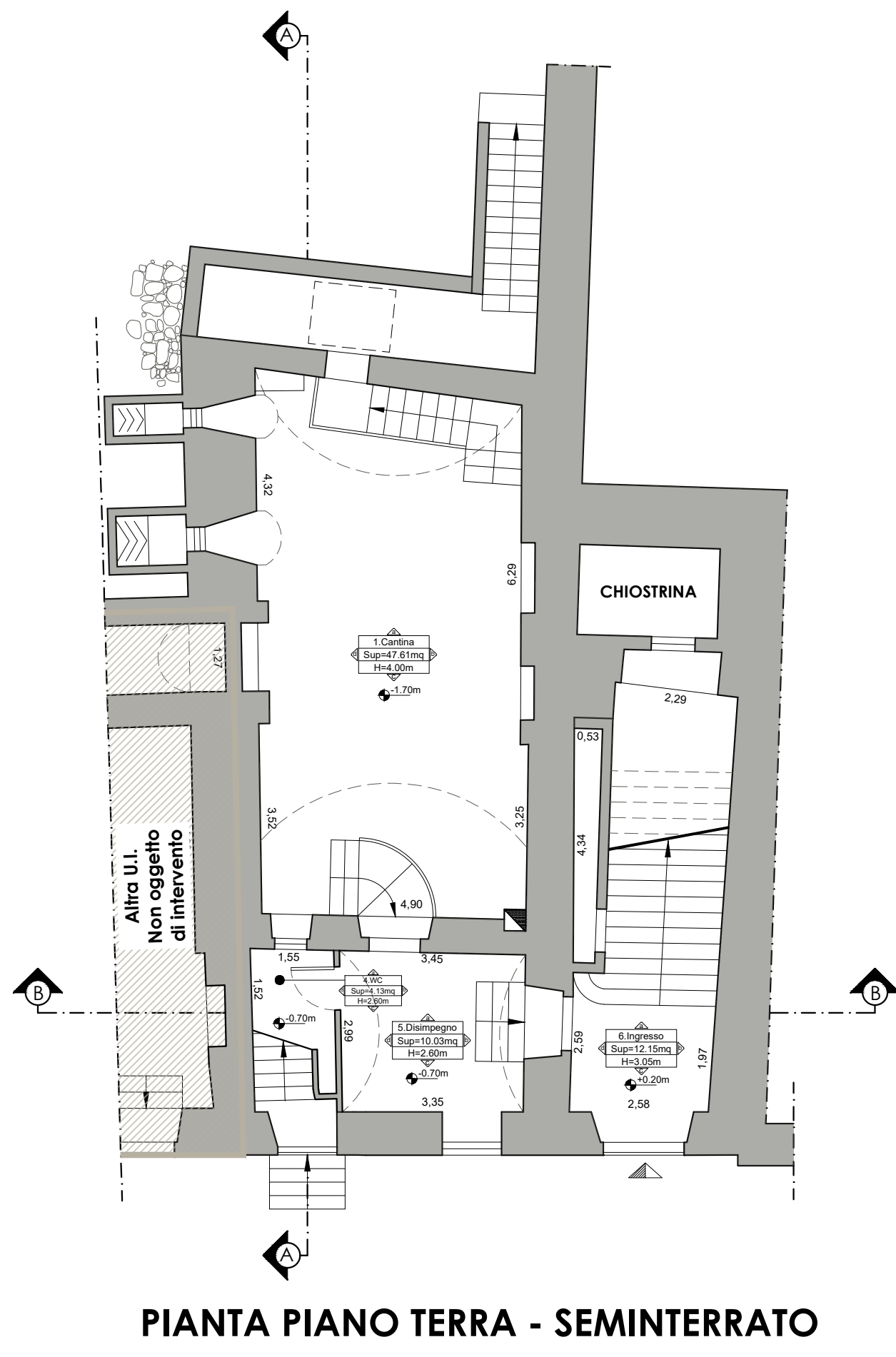
Committente: Salvi Massimo

Il Progettista e D.L.:
Dott. Ing. Enzo Salvatori

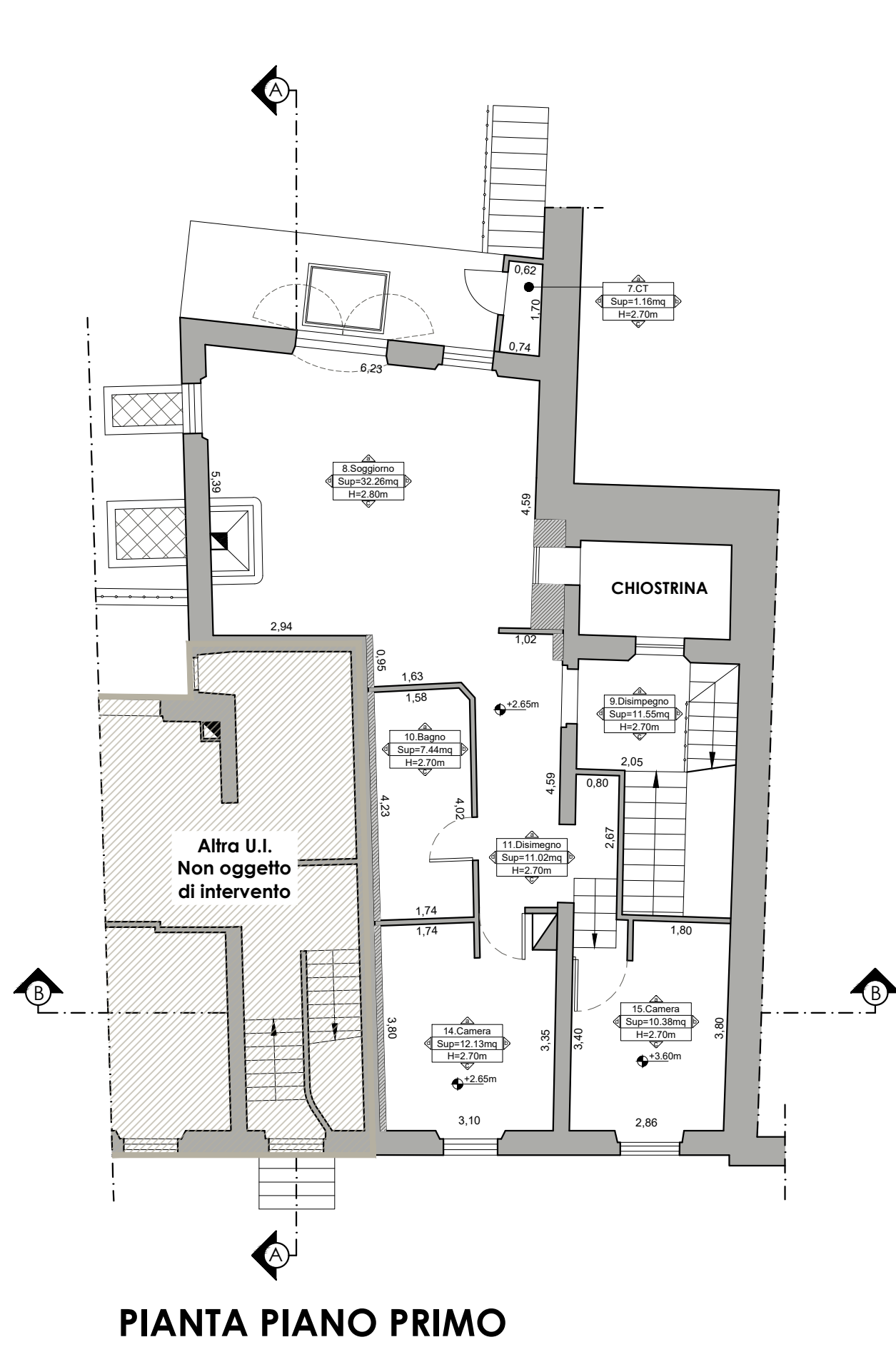
Elaborato Grafico: SF.02	SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
data: Marzo 2026	
scala: 1:100	oggetto dell'elaborato: STATO DI FATTO: -Rilievo architettonico quotato
	Questo disegno ed il suo contenuto non può essere riprodotto né in parte né in toto, né comunicato a terze persone ed il nome personale o dell'azienda concorrenti senza il consenso scritto in funzione delle norme vigenti sulle pratiche industriali.



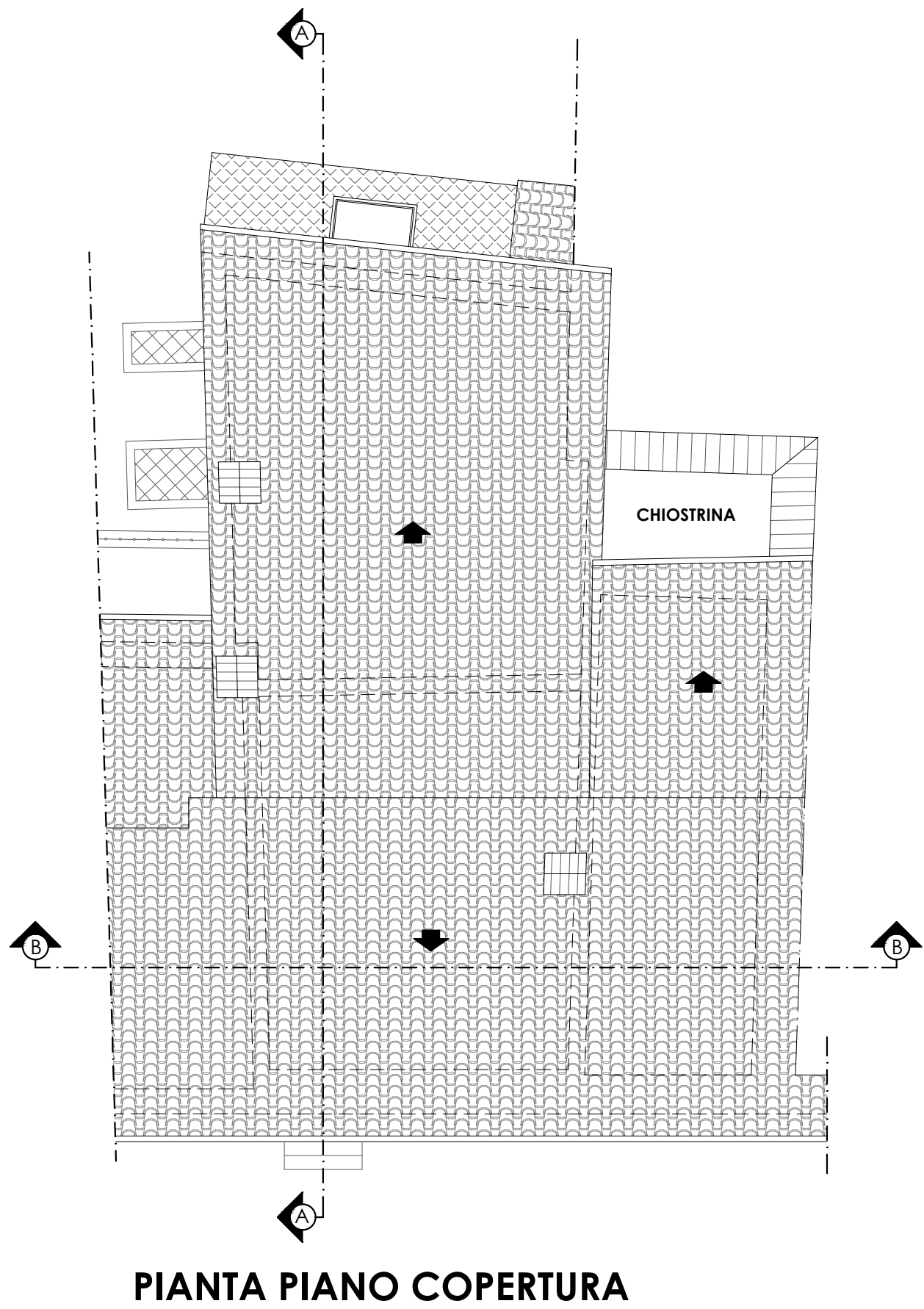
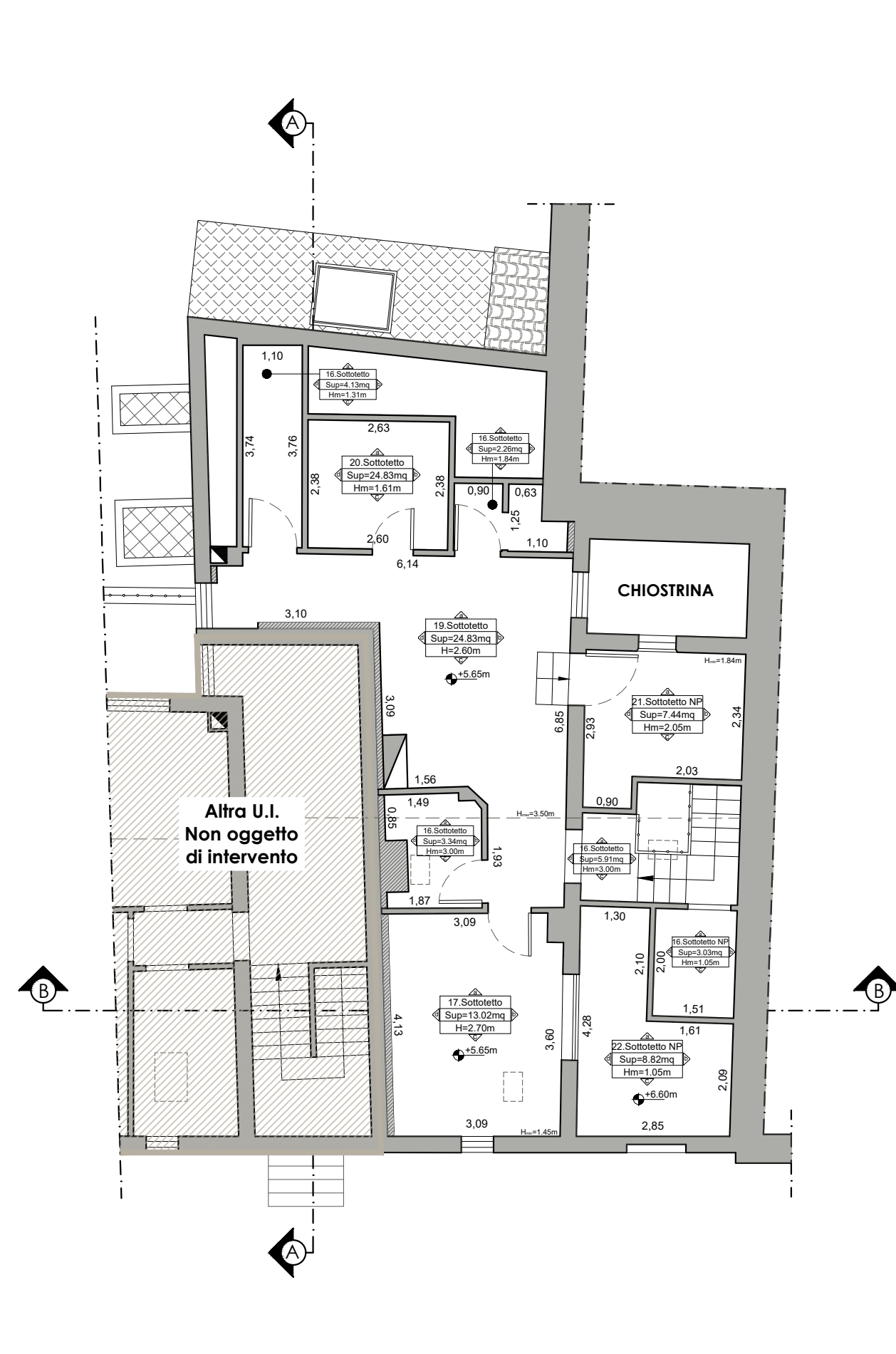
PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA - SEMINTERRATO



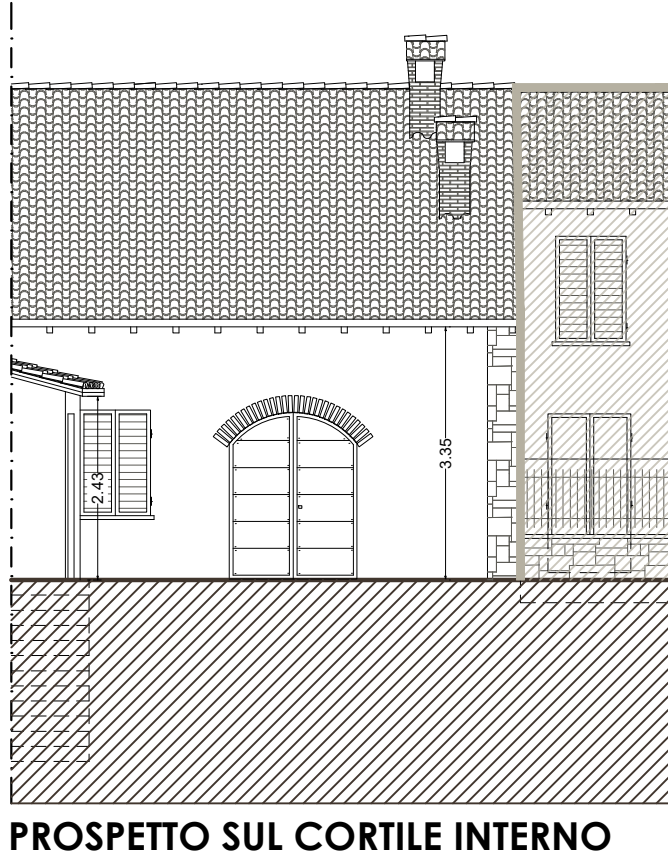
PIANTA PIANO PRIMO



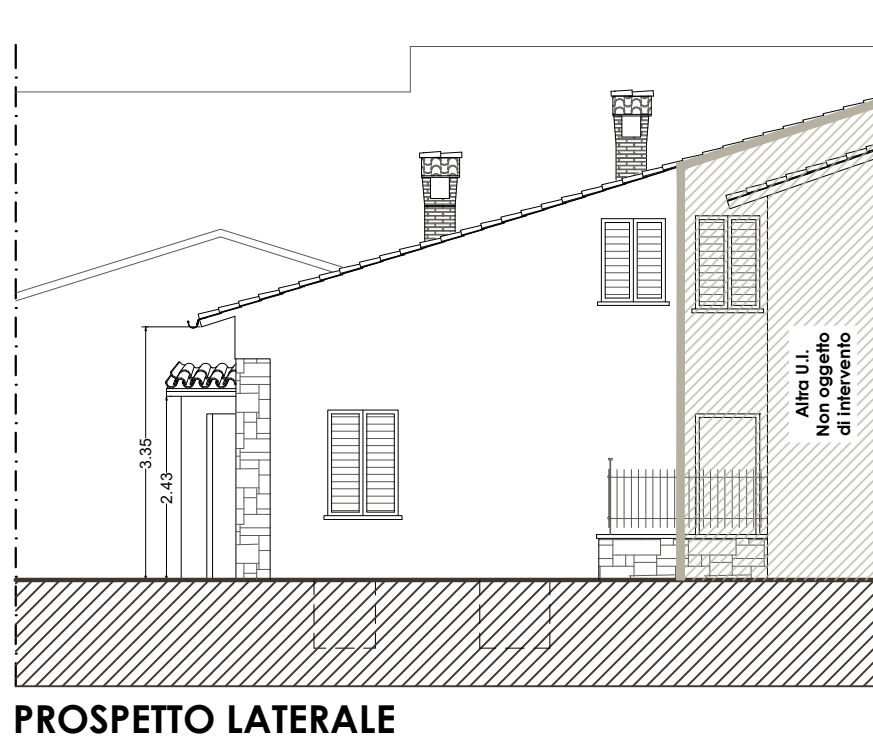
PIANTA PIANO COPERTURA



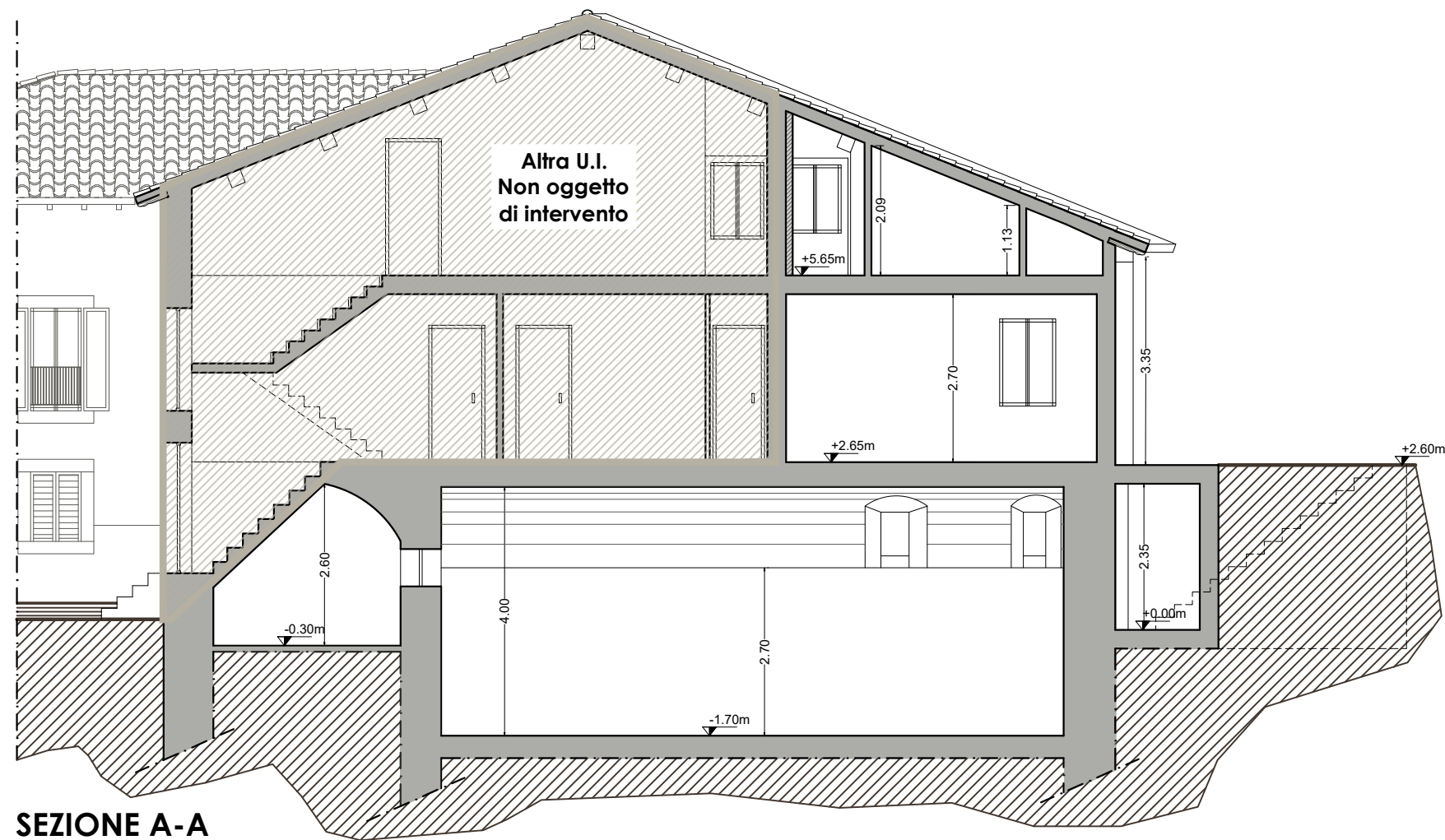
PROSPETTO SU PIAZZA NAZARIO SAURO



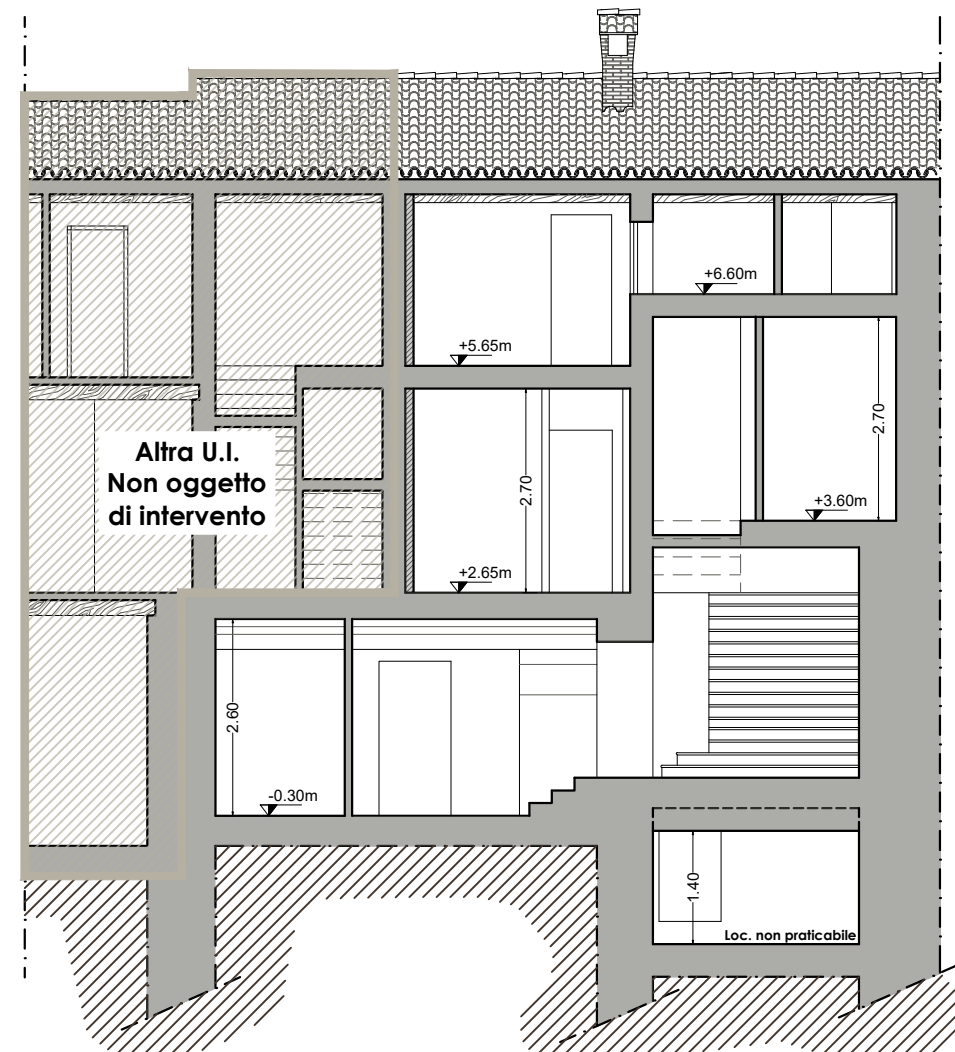
PROSPETTO SUL CORTILE INTERNO



PROSPETTO LATERALE



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. Enzo Salvatori
06046 Noreia (PG) Via Galileo n° 1 - Tel.: 347 4024017 - 0743 770620
P.I. 03060510546 C.F. SLVNZE79M01F93SD e-mail: salva.enzo@libero.it

COMUNE DI NORCIA
PROVINCIA DI PERUGIA
REGIONE UMBRIA

Realizzazione e completamento di opere interne
su edificio ad uso residenziale, sito in Norcia
(PG), Piazza Nazario Sauro n. 10 e censito
catastralmente al Foglio 121, Particella 47,
Subalterno 5

Il Progettista e D.L.: Dott. Ing. Enzo Salvatori

Committente: Salvi Massimo

Il Progettista e D.L.:
Dott. Ing. Enzo Salvatori

Elaborato Grafico: SP.01	SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
data: Marzo 2026	
scala: 1:100	oggetto dell'elaborato: STATO DI PROGETTO: -Progetto architettonico quotato
	Questo disegno ed il suo contenuto non può essere riprodotto né in parte né in toto, né comunicato a terzi private o pubbliche, senza il consenso scritto in funzione delle norme vigenti sulle prerogative industriali.